

Grundejerforeningen ELDRUP

REFERAT – generalforsamling 06.06.2026

Den 06. juni 2026 kl. 13:00

Sted: Cafeen, Ertebølle Strand Camping, Ertebølle.

Deltagere

Losvej 7, Oddervej 6, 10, 13, 14, 19, Ulvevej 2, 3, 5, 6, 9, 12, Uffesvej 7, 9, Vermundsvej 8

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab 2025, underskrevet af vores revisor og kasserer.
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleant.
7. Valg af revisor.
8. Valg af administrator, jfr. 19, STK.2.
9. Eventuelt.

1. Valg af dirigent.

Jens Kristian Damsgaard blev enstemmigt valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt.

2. Bestyrelsens beretning.

Traditionen tro blev nye ejere budt velkommen.

- Juli 2025, Sine og Morten, som kommer fra Schweiz, de har købt Vermundsvej 2 og 4.
- August 2025, Hanne Risgaard-Nielsen og Asbjørn Risgaard Nielsen har købt Uffesvej 7 og 9.
- Januar 2026, Rikke og Lars der kommer fra Tjele, har købt Ulvevej 6.
- April 2026, Birgitte og Kenneth, har købt Oddervej 12.
- April 2026, Camilla og Jesper, har købt Ulvevej 2.
- Juni 2026, Tove og Michael Pape Frydenlund Hansen, har købt Losvej 6.
- Juni 2026, Mette og Jackie Birch Nøhr, har købt Ulvevej 12.

Opsummering fra sidste års generalforsamling.

Bestyrelsen blev opfordret til at udvide grundejerforeningen med ejerne af Vermundsvej 18A. En udvidelse vil medføre en ændring af vedtægterne samt tinglysning på grunden Vermundsvej 18A.

Ejerne er orienteret om, at et fuldgældigt medlemskab er for omfattende, men at de altid er velkommen til at deltage i vore sociale arrangementer.

Medlemsliste.

Medlemslisten revideres og udsendes en gang årligt efter generalforsamlingen. Ved uregelmæssigheder, et åbent vindue, en stormskade etc., kan ejeren af det pågældende hus kontaktes. Listen kan bruges til at se, hvem ens naboer er, og hvem der er flyttet ind i de huse, der bliver handlet. Ønskes kontaktdata ikke nævnt eller ændret, så kontakt bestyrelsen. Vi gør, hvad vi kan for at overholde GDPR-reglerne.

Veje og stier samt fællesarealer.

Græsslåning af vore stier og rabatter står Morten for. Græsslåning af private grunde – Morten kan kontaktes – oplysning findes på <http://www.grundejerforeningen-eldrup.dk>. Vejene vedligeholdes af Carl og "John". Beboerne opfordres til at reparere eventuelle slaghuller. Orientering om nyt sted til grusbunken følger snarest. Fællesarealet mod nord vedligeholdes ligeledes af Carl og "John".

Arbejdsdage.

Næste arbejdsdag bliver i sensommeren/efteråret 2026. Hvis der er forslag til emner til arbejdsdagen, så kontakt gerne bestyrelsen.

Sneberedskab.

Omfattende snemængder ryddes i skolernes ferier (jul/nytår og ugerne 7 og 8). Bendt, Oddervej 15, er i den forbindelse udpeget som "snefoged".

Fælles maskiner.

Kloakskovl til oprensning af sandfang og en buskrydder/græstrimmer findes hos Keld på Ulvevej 5 og kan lånes af medlemmerne. Betingelserne står på hjemmesiden. Ønske om yderlige redskaber, så kontakt gerne bestyrelsen.

Kontingentopkrævning.

Vesthimmerland Kommune forestår fortsat kontingentsopkrævningen.

Affaldshåndtering.

Det er bestyrelses opfattelse, at systemet med molokkerne fungerer tilfredsstillende. Vi slipper for de store og tunge lastvogne og for slitage på vejene. Husk sorteringen og at storskrald skal på genbrugsstationen i f.eks. Farsø. De to affaldsøer er muligvis stadig en forsøgsordning, men bestyrelsen vil forsøge at bibeholde placeringerne, hvis kommunen ønsker ændringer.

Hjemmesiden.

Hjemmesiden - <http://www.grundejerforeningen-eldrup.dk>. – styres af webmaster Keld Damsbo. Relevant information sættes på hjemmesiden, men alle er velkommen til at komme med gode idéer.

Algerens.

AM Algerens kan bestilles til rensning af tage og terrasser. Bendt, Oddervej 15 koordinerer ordningen. I år var der 9 huse, som var tilsluttet ordningen.

Hunde i snor.

Endnu en gang skal vi henstille til, at hunde føres i snor på vore veje og fællesarealer. Der er små børn, som er utrygge ved hunde, og vores vildt bliver skræmt. Skilte er opsat i området, og vi håber, at henstillingen respekteres.

Hjertestarter.

En hjertestarter er opsat ved indkørslen til Ulvevej. Foreningen afholder den løbende vedligeholdelse og tilser, at der ikke sker hærværk.

Bommen.

Et større nedbrud på bommen i efteråret 2025 medførte udskiftning af tastaturet. Keld sørgede for indkøb og udskiftning, der hermed blev væsentlig billigere end først antaget.

Keld er stadig gate-keeper. Stor tak til Keld for indsatsen.

Nøglesæt til nødbetjening af bommen er hos Keld, Ulvevej 5, ekstra sæt er hos Bendt, Oddervej 15.

Ekstra fjernbetjening kan købes hos Keld – pris 450 kr.

De øvrige grundejerforeninger i Ertebølle.

Historisk har der være afholdt flere møder mellem foreningerne, men ikke i de senere år. Den 13. juni bliver der afholdt møde, og bestyrelsen vil være repræsenteret.

Ved væsentlige eller relevante oplysninger, vil I naturligvis blive informeret.

Kloakering af Ertebølle.

Store dele af Ertebølle står for at blive kloakeret. Dette gælder ikke vores område, da dette blev kloakeret i forbindelse med udstykningen.

Vi kan blive berørt, hvis Vermundsvej skal graves op, og her skal opmærksomheden være på, at vejen reetableres i samme stand som for nuværende.

Skorstensfejer.

Skorstensfejeren er flink til at komme i sommerferien, men alligevel er der huse, hvor kontakt ikke lykkes. Der rundsendes en lille reminder, før han begynder på rundturen, så der er mulighed for at kontakte ham før hans besøg. Han plejer at være meget fleksibel.

Adgang til Eldrupsigevej 12.

Eldrupsigevej 12 har adgang fra Eldrupsigevej ad en markvej, der ligger på vores fællesareal. Markvejen går "bagom" husene på Ulvevej, og er spærret med en stålsøjle. Flere har registeret, at søjlen ikke er rejst i længere tid, og derfor er der fri adgang.

Bestyrelsen har haft en kontakt med ejeren af nr. 12, som lovede, at søjlen fremover vil blive rejst.

Facebook.

Den lukkede Facebook-gruppe administreres af Bente Damsgaard. Bente modtager gerne forslag etc. Facebook-gruppens navn vil fremgå af hjemmesiden.

Slutteligt vil jeg gerne takke bestyrelsen for det gode, positive og konstruktive samarbejde gennem året – det har været en fornøjelse at samarbejde med jer, tak.

3. Regnskab 2025.

I kassererens fravær gennemgik formanden regnskabet. Der var spørgsmål til forsikringen, idet beløbet syntes højt.

Beslutning: Regnskabet godkendt. Bestyrelsen undersøger om beløbet svarer overens med dækningen, og om det kan fås billigere.

4. Rettidigt indkomne forslag.

Formanden redegjorde for bestyrelsens forslag om en arealoverdragelse af Rastevænget.

I dag ejer vores grundejerforening 3 matrikler – hvor de to dækker vores Vedtægters område, mens det sidste matrikel dækker den vestlige del af Rastevænget.

Den østlige del af vejen ejer kommunen.

Da Rastevænget ikke er omfattet af vedtægterne, betaler ejerne ikke kontingent til foreningen, men foreningen har alle forpligtelserne.

Kommunen er indforstået med at overtage vores del af Rastevænget – dog uden omkostninger for dem.

Forslaget kræver ikke en vedtægtsændring af vore Vedtægter.

En overdragelse til kommunen vil koste ca. kr.10.000, som bestyrelsen foreslår, bliver finansieret ved en forhøjelse af kontingentet med kr. 200 i 2027, samtidig med nedsættes kontingentet til bommen med 100 kr. Arealoverdragelsen vil blive gennemført i 2027.

Beslutning: Forslaget vedtaget med 11 stemmer.

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud.

Formanden gennemgik Budget 2026/2027 med arealoverdragelse.

Beslutning: Budgetterne blev vedtaget med kontingentforhøjelse på kr.200 i 2027 og kontingentnedsættelse med kr.100 for ejerne indenfor bommen.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleant.

Formanden opfordrede indgående nye ejere til at opstille til bestyrelsen.

På valg var Bente Damsgaard og Kirsten Koudal samt suppleant Carl W. Pedersen, som alle genopstillede.

Alle 3 blev genvalgt.

7. Valg af revisor.

Flemming Tange blev genvalgt.

8. Valg af administrator.

Ingen – ikke aktuelt.

9. Eventuelt.

Hanegal: Flemming Tange bragte problemet med hanegal, som til tider er hele dagen, men meget generende i de tidlige morgentimer. Hønsehøld er lovreguleret – bestyrelsen vil se på om kommunen skal inddrages, eller vi selv vil rette henvendelse til ejeren.

Gyvel: Beboerne på Ulvevej 3 spurgte, om ejerne af Losvej 2 kunne pålægges at fjerne de vildtvoksende gyvel på den ubebyggede grund. Umiddelbart kan vi intet gøre, men bestyrelsen ser på, hvilke muligheder der kan være.

Endelig takkede formanden Keld Damsbo for hans indsats som gate-keeper og ikke mindst med at få bommen repareret og arbejdet med hjemmesiden. Ligeledes blev Carl W. Pedersen takket for vedligeholdelse af veje, fællesarealer samt snerydningen i vinter.

Herefter afsluttede dirigenten generalforsamlingen med tak for god ro og orden.

Ertebølle den 10. juni 2026

Karsten Purup
Formand

Kirsten Koudal
Referent

Jens Kristian Damsgaard
Dirigent