

Fremmødte:

Oddervej 1, 6, 8, 13, 15, 19, Losvej 3, 6, Ulvevej 3, 5, 6, 7, Uffesvej 2 og Vermundsvej 2, og 8.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleant.
7. Valg af revisor.
8. Valg af administrator, jfr. 19, stk. 2.
9. Eventuelt.
 - a. Orientering vedr. adgang til udlejningshuse.

Referat:

1. Valg af dirigent

Jens-Kristian Damsgaard valgtes enstemmigt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt i.f.t. vedtægterne.

2. Bestyrelsens beretning

Så er vi igen tilbage på sporet med vores generalforsamlingstidspunkt og beretningen omfatter forenings året 2021 – hvilket også gælder for regnskabet, som Marianne vil gennemgå.

Det var en succes sidste år, at vi afholdt generalforsamlingen sent eftermiddag efterfulgt af pandekagehygge på Café Ertebølle, så det har vi gentaget i år, og nu med rekord på i alt 32 deltagere, så 1000 tak for det.

Bestyrelsens beretning indledes altid med en velkomst til nye medlemmer, som igen i år har været opadgående med 3 ejerskifter.

Derfor velkommen til Hanne Larsen, Uffesvej 4 – Hanne bor i Grønland, Stefan Sørensen, Uffesvej 10 – Stefan bor i Haubro og til Elin og Bent Mathiesen, som har overtaget Ulvevej 3 – efter Kirsten og Tommy – de bor i Hornum - ny opdateret medlemsliste udsendes sammen med referatet fra i dag. Og i øvrigt ændrer jeg også bomkoden, som sædvanligt ved hver generalforsamling.

Som nævnt flere gange før, er vi jo dér, hvor jeg næsten kan afgive bestyrelsesberetningen for 2020 år uden at nogen bemærker det, men det gør jeg selvfølgelig ikke.

Veje, stier og huse:

- Græsslåning med Morten/far-Peter virker stadig ok.
- "Kampagner" på algerens med 15 tilmeldte - ingen gåsebiller i år.
- Vejrhøvlen, Carl og John udfører deres arbejde med planering og ukrudtsbekæmpelse på fineste vis.
- Vi har ikke haft nogen arbejdsdag i 2021, da der ikke har været det helt store, og slet ikke så meget, at det retfærdiggør samling og omkostning af 10-15 medlemmer. Det der har været, er ordnet af enkelte medlemmer. Man kan selvfølgelig sige, at det sociale element ved arbejdsdagen så mangler, men det er jo netop det hyggeaftenen i.f.m. generalforsamlingen er beregnet til.
- Byggeriprocessen på Losvej 2 og delvis Oddervej 3 bliver af og til vendt blandt medlemmerne, og det er svært lige at danne sig et overblik over slutdato. Men det er jo trods alt bygherrens egen sag.

Grundejerforeningen ELDRUP

Referat - generalforsamling 04.06.2022

De øvrige grundejerforeninger og byen:

- Der har været møde med de øvrige grundejerforeninger og borgerforeningen, hvilket har resulteret i beslutning om en hjertestarter hos os, og den blev opsat i 2022 – tak for hjælpen til Keld. Vi forventer endnu en hjertestarter hos Grundejerforeningen Ertebølle. Den fælles Facebookgruppe "HjælpeLinjen", (<https://www.facebook.com/groups/170510620918075>) som skal hjælpe med at knytte bånd mellem borger og bruger (p.t. 182 medlemmer), har vist sig at være en god idé, men rent interne sager fremsendes stadig på mail og i vores egen gruppe GF-Eldrup (<https://www.facebook.com/groups/971987096154861>) – der er p.t. i alt 49 medlemmer.

Kontingentopkrævning:

- Kører perfekt med en årlig opdatering til kommunen.

Bommen:

- Der har ikke været større "nedbrud" som gate-keeperen ikke har kunnet klare,
- Nøglesæt til nødbetjening af bom er fortsat hos formanden og nu hos Keld og Linda Ulvevej 5. Så hvis bommen går i udu, så er der fortsat hjælp at hente 2 steder. Koden skiftes som vanligt umiddelbart efter denne generalforsamling, og opdateret vejledning udsendes.

Hjemmesiden/Facebook:

- Tilbagevendende spørgsmål om hjemmesiden bliver besøgt nok til at bibeholde den?
- Facebook-gruppen bruges som tidligere nævnt af 48 medlemmer.

Affaldsøerne:

- Der er nyt affaldsregulativ som er på vej, betyder for os, at vi i 2023 selv skal sørge for fjernelse af affald til de 2 affaldsøer, som udvides til den tid.

Tak til bestyrelsen for at godt samarbejde.

Bestyrelsens beretning blev enstemmigt godkendt med følgende bemærkninger:

1. Hjemmesiden fortsætter med Keld Damsbo som ny webmaster, og han og Niels-Peter foretager selv "ejerskifte".
2. Forretningsgang vedr. affaldsøerne bør nævnes på hjemmeside. Herunder en opdatering med evt. link til flersproglig udgave, når ny affaldsordning fra medio 2023 bliver offentliggjort.

3. Regnskab for 2020

Kasserer Marianne Sørensen gennemgik regnskabet, som blev enstemmigt godkendt.

4. Forslag fra medlemmer

Ingen forslag fra medlemmerne.

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og evt. indskud

Budgettet for 2022/23 blev gennemgået og fejl vedr. udgifter til forsikring er rettet og korrigeret budget er vedlagt dette referat.

Saldo på bomkontoen var pr. 31.12.2021 26.276,93, og der var spørgsmål til om ikke denne saldo var tilstrækkelig, og at kontingent for bomdelen (31 parceller) kunne reduceres med fx 100 kr. Bommen er nu 10 år gammel og alting har en levetid, derfor anses saldoen indtil videre som nødvendig opsparing til potentielle reparationer.

Vi ændrer derfor ikke på kontingentet p.t., som er kr. 400 for grundejerforeningen og kr. 300 for bommen.

Grundejerforeningen ELDRUP

Referat - generalforsamling 04.06.2022

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleant

På valg var Bente Damsgaard og Per B. Frederiksen, som begge genopstillede og som begge blev genvalgt.

Carl W. Pedersen blev genvalgt som suppleant.

Bestyrelsen har konstitueret sig med uden ændringer i.f.t. tidligere.

7. Valg af revisor

Flemming Tange genvalgtes som revisor.

8. Valg af administrator

Ingen – ikke aktuelt.

9. Eventuelt

a. Udlejningshusene har en udfordring m.h.t. ¹⁾ adgang gennem bommen for lejerne og ²⁾ affaldshåndtering når det nye affaldsregulativ træder i kraft medio 2023.

Vedr. 1) - adgangsdelene så har Dancenter spurgt om de må opsætte en nøglebox/Smart-lock på/ved postkaseanlægget.

Indtil videre er det meddelt Dancenter, deres nøglebox kan monteres på det pågældende udlejningshus, og at nyankomne lejere må vandre de maks. 100 meter fra bom til huset for at hente nøgle og fjernbetjening og omvendt ved afrejse. Endvidere bør udlejere være opmærksom på periodisk skift af koder i egne nøgleboxe. Hvis en fjernbetjening forsvinder, og der er grund til at tro den vil blive brugt til uretmæssig adgang, bliver det et kæmpeproblem at omkode bom og samtlige ca. 50 fjernbetjeninge.

Vedr. 2) – affaldshåndtering fra 2023 er det sådan, at affald fortsat skal sorteres OG, at der ikke mere afhentes affaldssække ved husene. Dette stiller krav til udlejernes/udlejningsselskabernes affaldssystem og vejledninger overfor primært udenlandske lejere.

Bestyrelsen vil indkalde samtlige udlejere til et møde for at drøfte ovennævnte 2 udfordringer og hvordan vi sammen finder en fornuftig løsning.

Dirigenten kunne afslutte generalforsamlingen med tak for god ro og orden.

Ertebølle d. 04. juni 2022.


Per B. Frederiksen
Referent og formand


Jens-Kristian Damsgaard
Dirigent