

Grundejerforeningen ELDRUP

Referat - generalforsamling 24.10.2020

Fremmødte:

Oddervej 8, 10, 12, 13, 15, 17, 19 og 21, Losvej 3, 5 og 6, Ulvevej 3 og 12 og Vermundsvej 8.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleant.
7. Valg af revisor.
8. Valg af administrator, jfr. 19, stk. 2.
9. Eventuelt.
 1. Anvendelse af sprøjtemidler på vejene
 2. Hundebæ'er i landskabet
 3. Hjertestartere

Ad p. 4.

1. Bestyrelsen ønsker en afstemning om bevarelse/nedlæggelse af affaldspladsen på Ulvevej 2.
2. Bestyrelsen ønsker en afstemning om bevarelse/nedlæggelse af Foreningens hjemmeside.

Referat:

1. Valg af dirigent

Jens Rønholt valgtes enstemmigt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt i.f.t. vedtægterne.

2. Bestyrelsens beretning

Årets ordinære generalforsamling blev, af velkendte årsager, flyttet til i dag i håb om, at COVID-19 situationen ville bedres i forhold til det normale tidspunkt i juni måned.

Det har desværre ikke helt været situationen, hvilket gør, at vi dette år har valgt at bruge tilmelding for at kunne finde det rette lokale, som kan opfylde retningslinjerne for forsamlings og afstand, og samtidig har vi af samme grund valgt at aflyse vores grundejer-hygge-aften.

I øvrigt bør vi igen tage grundejerforeningsfesten-/hyggeaftenen op til vurdering, da tilslutningen er dalende, hvilket er en skam netop nu med mange nye medlemmer.

Bestyrelsens beretning indledes som altid med en velkomst til nye medlemmer, og i år har der været en tilflytning/et ejerskifte som aldrig før.

Derfor velkommen til Lasse og Anita, Losvej 5, Kurt, Uffesvej 8, Svend Aage og Lotte, Uffesvej 3, Line og Claus, Ulvevej 6, Hanne Mie og Niels Bent, Oddervej 13, Johannes, Vermundsvej 10 og endelig nye fastboende, Linda og Keld, Ulvevej 5. Kirsten og Tommy, Ulvevej 3 har skiftet status til fastboende – ny opdateret medlemsliste udsendes sammen med referatet fra i dag.

Desværre har vi, dengang desværre lidt sent, fundet ud af, at vi også har mistet et medlem, Lotte Holmager, Uffesvej 2 – Lotte døde d. 2. maj....ære være Lottes minde.

Som nævnt flere gange før, er vi jo dér, hvor foreningens opgaver er til at overskue, så der har ikke været den helt store aktivitet i bestyrelsen udover de almindelige administrationsopgaver og løbende info pr. mail og i et vist omfang via Facebook.

Der har været en enkelt misforståelse vedr. brug af Facebook, idet enkelte har troet, at al information udsendes via dette sociale medie. Det er ikke, skal ikke og har aldrig været tilfældet, idet al foreningsrelevant nødvendig information altid udsendes pr. mail som hidtil. Kun sociale informationer/orienteringer, og en kopi af det der sendes pr. mail, går ud via Facebook.

Grundejerforeningen ELDRUP

Referat - generalforsamling 24.10.2020

Det er naturligvis helt ok og fuldt respekteret, hvis man ikke er tilhænger af Facebook, men bestyrelsen har valgt ikke kun at benytte laveste fællesnævner – og der er immervæk p.t. 39 flittige læsere/skrivere i gruppen.

Det som kan nævnes fra årets gang er stort set en kopi af forrige år, så det gør jo opgaven med beretningen overskuelig:

Veje, stier og huse:

- Græsslåning med Morten & Far virker stadig ok, men af og til glemmes stierne op til og omkring skoven/sø – det er selvfølgelig lige vendt med Morten et par gange.
- Planlagte bæk/bænke ved søen er udsat til næste år.
- "Kampagner" på algerens med 15 tilmeldte - ingen Gåsebiller i år.
- Vejene fik et lag sand, som måske godt kunne have været mere jævnt spredt, og det forsøgte vi så på arbejdsdagen. Næste gang ser vi på, om der kan findes en anden leverandør til nogenlunde samme pris, som kan gøre det bedre og mere jævnt. Vores lokale bypedel, John Bøgebjerg holder øje med ukrudt og evt. udjævne vejene på anfordring – ukrudtsbekæmpelsen tager vi op under eventuelt. Nogle af os lapper vejene med mellemrum.
- Arbejdsdagen blev ramt af Corona og indskrænkede sig til udjævning af vejene med fornuftig afstand. Sidste år fældede vi en bunke selvsåede birketræer omkring den lille dam på det østlige fælleareal mod Rastevænget. Primært Lars/Helle og i særdeleshed Marianne og Niels har ryddet op omkring dammen – stor tak for det. Der er stadig træ til fri afhentning – kvas skal placeres i skovbunder lidt borte fra dammen.

De øvrige grundejerforeninger og byen:

- Som nævnt sidste år, ville vi forsøge at mødes med de øvrige 4 grundejerforeninger og borgerforeningen for at få en god dialog mellem borgere og brugere af Ertebølles herligheder. Det møde havde vi 1.08. med rigtig god dialog, hvor vi bl.a. andet sammen vil arbejde for yderlige 2 hjertestartere i området, SMS-Hjertestopordning, forbedring af disciplinen ved affaldsøerne (skilt - QR-kode med henvisning til genbrugspladserne), opretning af granittrapperne ved badebroerne, fælles årligt nyhedsbrev, bosætningsaktiviteter, herunder den fælles Facebookgruppe "HjælpeLinjen", som skal hjælpe med at knytte bånd mellem borger og bruger (p.t. 81 medlemmer).

Kontingentopkrævning:

- Kører perfekt med en årlig opdatering til kommunen.

Bommen:

- Der har været et par "nedbrud" som gate-keeperen kunne klare uden udgifter, og i øvrigt har vores nye servicefirma, ved tjek i januar, udført dette uden beregning.
- Nøglesæt til nødbetjening af bom er hos formanden og hidtil også hos Carl, Oddervej 14, men nu da der er flere fastboende medlemmer, er det smartest, at det andet nøglesæt opbevares hos en af dem, og det bliver Tommy/Kirsten, Ulvevej 3.
Så hvis bommen går i udu, så er der hjælp at hente 2 steder.

Hjemmesiden/Facebook:

- Fortsat drift tages op under indkomne forslag.
- Facebook-gruppen bruges p.t. af 39 medlemmer.

Fest og festudvalg:

- Gode ideer, initiativer, kræfter søges – skal/vil vi styrke sammenholdet kræver det lidt engagement.

Affaldspladsen:

- Tages op under indkomne forslag, men totaludgiften for driften bliver, med den nuværende "sorteringsadfærd", i alt ca. 4.000 årligt. Det skønnes, at kun halvdelen af foreningens medlemmer rent faktisk anvender affaldspladsen. Hvis affaldspladsen nedlægges vil vi forhåbentligt stadig kunne leje den af Carsten og Hanne bl.a. til depot af vejgrus.

Formandens beretning blev enstemmigt godkendt.

Grundejerforeningen ELDRUP

Referat - generalforsamling 24.10.2020

3. Regnskab for 2019

Kasserer Marianne Sørensen gennemgik regnskabet, som blev enstemmigt godkendt.

4. Forslag fra medlemmer

1. Afstemning om affaldspladsen.

Der var lidt dialog om for og imod bevarelse af affaldspladsen. En afstemning med 10 for nedlæggelse, 2 imod og 2 blanke afgjorde sagen således, at affaldspladsen lukkes pr. 01. maj 2021.

Bestyrelsen tager en snak med Carsten og Hanne for bevarelse af pladsen til reserve-grus og om nødvendigheden af en eller anden form for afspærring.

På foreningens forårs-arbejdsdag, bliver der formentligt en del grenaffald som skal bortskaffes, og her der op til flere trailere til rådighed.

2. Afstemning om hjemmesiden.

Der var flertal for at bevare hjemmesiden med håb om, at flere anvender den.

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og evt. indskud

Budgettet for 2020/21 blev gennemgået og enstemmigt godkendt. Vi ændrer ikke på kontingentet, som er kr. 400 for grundejerforeningen og kr. 300 for bommen.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleant

På valg var Bente Damsgaard og Per B. Frederiksen – begge var villige til genvalg og blev genvalgt. Carl W. Pedersen blev valgt som suppleant.

7. Valg af revisor

Flemming Tange genvalgte som revisor.

8. Valg af administrator

Ingen – ikke aktuelt.

9. Eventuelt

1. Vedr. sprøjtning af vejene blev det aftalt, at vi forsøger med mekanik/rivning af vejene i nødvendigt omfang, og bestyrelsen forsøger at finde en løsning inden det kommende forår. Afstemning om temaet på næste generalforsamling.

Ertebølle Borgerforening arbejder p.t. med et "Vild med Vilje" biodiversitetsprojekt, hvor det er tanken at opfordre byens borgere og medlemmer af de 5 grundejerforeninger til, i frivilligt omfang, at så blomster og lade et større eller mindre areal stå urørt – mere herom senere.

2. Hundebæ'er i landskabet kan komme mange steder fra, men det er oplagt at man/vi selv samler op efter egen hund og i øvrigt fører hunden i snor.

3. Der var tilslutning til, at bestyrelsen, sammen med de øvrige 4 grundejerforeninger og borgerforeningen, arbejder videre med opsætning af yderligere 2 hjertestartere i området.

Dirigenten kunne afslutte generalforsamlingen med tak for god ro og orden.

Ertebølle d. 26. okt. 2020.



Per B. Frederiksen
Referent og formand



Jens Rønholt
Dirigent

Efter generalforsamlingens afslutning konstituerede bestyrelsen sig som følger:

Formand: Per Frederiksen, Losvej 3, kasserer: Marianne Sørensen, Oddervej 8, sekretær: Henrik Hesselberg, Oddervej 12, medlem: Torben Frimer, Losvej 6 og medlem: Bente Damsgaard, Vermundsvej 8 – altså uændret i.f.t. året før