

Grundejerforeningen ELDRUP

Referat - generalforsamling 01.06.2019

Fremmødte:

Oddervej 1, 6, 8 og 12. Losvej 3, og 6. Ulvevej 6, 10, 12. Uffesvej 2. Vermundsvej 8 og 10.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleant.
7. Valg af revisor.
8. Valg af administrator, jfr. 19, stk. 2.
9. Eventuelt.

Ad 3. Revideret regnskab er vedlagt.

Ad 4. Ingen indkomne forslag.

Ad 5. Budget 2019/20 bliver udleveret på mødet.

Ad 6. På valg til bestyrelsen er Marianne, Oddervej 8, Henrik, Oddervej 12 og Torben, Losvej 6, og samtlige er villige til genvalg, men alle kan naturligvis stille op til posten.

Ad 7. Flemming T., Oddervej 6 er villig til at fortsætte som revisor.

Referat:

1. Valg af dirigent

Jens Rønholt vælges som dirigent.

2. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens beretning indledes som altid med en velkomst til nye medlemmer, og i år kan vi byde velkommen til Pernille og Søren, som har overtaget grunden på Ulvevej 10, hvor de allerede har påbegyndt byggeriet af deres nye sommerhus.

Som nævnt flere gange før, er vi jo dér, hvor foreningens opgaver er til at overskue, så der har ikke været den helt store aktivitet i bestyrelsen udover de almindelige administrationsopgaver og løbende info pr. mail og Facebook.

Det som kan nævnes fra årets gang er:

Vej, stier og huse:

- Græsslåning med Morten/far-Svend virker stadig ok.
- "Kampagner" på algerens med 14 tilmeldte og måske også igen i år en "Gåsebille-raid".
- Vejene er fine efter nyt lag sand for et par år siden, og John Bøgebjerg er bestilt til at holde øje med ukrudt og evt. jævne vejene på anfordring.
- Arbejdsdagen i år blev annulleret, da der ikke var mere at rydde op i end at det kunne gøres at et par raske mænd/kvinder, og det bør vel ses som positivt, at vort område måske snart mere eller mindre kan "klare sig selv". Det negativer så, at det sociale element ved dagen forsvinder, men det kan vi måske lige vende under eventuelt.

De øvrige grundejerforeninger og byen:

- Der er tanker i gang fra os og grundejerforeningen Kjeldhøj om et lille summemøde mellem de 4 grundejerforeninger og måske borgerforeningen – erfaringsudveksling og fælles udfordringer, men tidspunkt endnu ikke fastsat.
- Problem med, at folk efterlader storskrald ved byens affaldsøer er blevet langt mindre end tidligere, selv om der af og til stadig efterlades storskrald ved øerne. Det er svært at vide hvem synderne er, da det kan være folk udenfor vort område, som efterlader tingene ved øerne.

Grundejerforeningen ELDRUP

Referat - generalforsamling 01.06.2019

- Renovest beder os igen minde om, at der meget gerne må foretages affaldssortering i.h.t. deres affaldsregulativ.

Kontingentopkrævning:

- Kører perfekt med en årlig opdatering til kommunen.

Bommen:

- Vi har, som aftalt sidste år, skiftet servicefirma og samtidig reduceret service til én gang årligt. Der har været et par "nedbrud" som gate-keeperen kunne klare uden udgifter.

Hjemmesiden:

- Generelt er der stadig liv i vores hjemmeside, som Niels-Peter opdaterer med de nødvendige nyeste data fra bestyrelsen. Husk at bruge den, hvis I har brug for relevante oplysninger. Facebook-gruppen er nu oppe på 37 medlemmer.

Fest og festudvalg:

- Bestyrelsen klarer indtil videre også dette, men er der nye ideer og flere ressourcer, er de meget velkomne.

Affaldspladsen:

- Det kniber med korrekt sortering af grene/træer og komposterbart affald. Problemet er, at Morten ikke kan/vil flise træaffaldet, hvis der er jord og komposterbart affald blandet med grene og træ.....det ødelægger knivene i flis-maskinen. Derfor opfordres endnu engang til en bedre sortering, da prisen er temmelig meget højere, hvis affaldet skal fjernes med vognmand. Brug af affaldspladsen er en gestus fra ejerne, Karsten og Hanne og koster i år, inkl. en ubetydelig leje, i alt foreningen ca. 3.000 kr.

Den nære fremtid:

- Der er løbende flere lokale arrangementer, som vi foreløbig har valgt at annoncere på Facebook.

Formandens beretning blev enstemmigt godkendt.

3. Regnskab for 2018

Kasserer Marianne Sørensen gennemgår regnskabet, som godkendes af forsamlingen.

4. Forslag fra medlemmer

Der er ingen indkomne forslag fra medlemmerne.

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og evt. indskud

Budgettet for 2019/20 gennemgås. Vi ændrer ikke på kontingentet, som er kr. 400 for grundejerforeningen og kr. 300 for bommen.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleant

På valg er Marianne Sørensen, Henrik Hesselberg og Torben Frimer. Alle tre genvælges. Nikolaj Jensen er fortsat suppleant, da han sidste år blev valgt for en 2-årig periode.

7. Valg af revisor

Flemming Tange genvælges som revisor.

8. Valg af administrator

Ingen.

Grundejerforeningen ELDRUP

Referat - generalforsamling 01.06.2019

9. Eventuelt

Netselskabet N1 har et ønske om at udskifte et gammelt elkabel fra el-stationen Ulvevej 2 tværs over fællesarealet og over på Kongeportvej, og samtidigt ønsker selskabet at det bliver tinglyst, jf. tidligere udsendte mail fra Per vedr. dette. Kablet skal skydes gennem jorden i fællesarealet, og af ulemper vil der kun blive et hul i jorden, og det bliver reetableret efterfølgende. Tinglysning er ok fra vores side. Der bliver tale om en erstatning til grundejerforeningen på kr. 8.503,55.

Vedr. bommen: Alle huse indenfor det bom-sikrede område er meddelt ambulancetjenesten, så de ved hvor de skal køre hen, og de har deres egen specielle bomkode i deres system. Men det er stadig en god idé at huske og anvende koden eller sms-metodikken for at lukke dem ind.

Vedr. Affaldspladsen: Det indskærpes igen, jf. bestyrelsens beretning, at alle skal sortere affaldet i kompostérbart og gren-/træaffald – altså 2 forskellige bunker, og en skiltning overvejes, da manglende sortering bebyrder foreningen med ca. 2.000 kr. ekstra til vognmand.

Vedr. hundelorte i området: Alle hundeejere skal selvfølgelig samle hundelorte op efter deres hund.

Til sommerfesten, som nu altid, tillige med generalforsamlingen, er den første lørdag i juni, var der i år kun tilmeldt 10, og festen blev derfor aflyst. Det drøftes, om flere ville have interesse i at komme, hvis det hedder fællesspisning i stedet for? Sommerfesten understøtter det gode fællesskab, hvor vi får nogle gode snakke og hygge beboerne imellem. Når man kender hinanden, er det nemmere at holde lidt øje med hinandens huse. Der er stemning for, at det stadig er bestyrelsen, som står for arrangementet til næste år, men bestyrelsen må gerne bede andre om hjælp.

Til kalenderen: Generalforsamlingen og sommerfesten næste år bliver lørdag den 6. juni 2020. Husk at reservere dagen allerede nu!

Der opfordres til, at arbejdsdagen holdes til efteråret, også for fællesskabets skyld. Der er mange selvsåede birketræer i "Trekantsområdet", og de fleste skal fjernes. Bestyrelsen bør inden arbejdsdagen mærke de træer op, der skal bibeholdes eller fjernes. Herefter er det op til de enkelte at fælde til eget brug.

Generalforsamlingen sluttede i god ro og orden.

Referent

Bente Damsgaard
Bente Damsgaard

Dirigent

Jens Rønholt
Jens Rønholt

Opdateret medlemsliste er vedlagt dette referat sammen med regnskab og budget.

Efter generalforsamlingens afslutning konstituerede bestyrelsen sig som følger:

Formand: Per Frederiksen, Losvej 3

Kasserer: Marianne Sørensen, Oddervej 8

Referent: Henrik Hesselberg, Oddervej 12

Medlem: Torben Frimer, Losvej 6

Medlem: Bente Damsgaard, Vermundsvej 8