

# Grundejerforeningen ELDRUP

Mødereferat generalforsamling 2018

<b>Emne</b>	<b>Referat fra ordinær generalforsamling</b>		
<b>Mødedato</b>	23. juni 2018	<b>Ansvarlig</b>	Bestyrelsen
<b>Tidspunkt</b>	Kl. 11:00	<b>Telefon</b>	2554 4412
<b>Sted</b>	Campinggården, Ertebølle	<b>E-mail</b>	per@yde-frederiksen.dk
<b>Referent</b>	Bente Damsgaard	<b>Referatdato</b>	01. juli 2018
<b>Fremmødte</b>	Losvej 3 og 6, og 7, Oddervej 1, 8, 12, 14 - Uffesvej 2, 8, Vermundsvej 8 og 12 = i alt 10 parceller ud af 47.		
<b>Kopi til</b>	Alle medlemmer		

## Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleant (villige til genvalg)
7. Valg af revisor.
8. Valg af administrator, jfr. § 19, stk. 2.
9. Eventuelt.

Ad 3. Revideret regnskab blev udleveret.

Ad 4. Ingen indkomne forslag.

Ad 5. Budget 2018/19 blev udleveret på mødet

Ad 6. På valg til bestyrelsen er Bente, Vermundsvej 8, og Per, Losvej 3, og begge er villige til genvalg,

Ad 7. Flemming Tange, Oddervej 6, er villig til at fortsætte som revisor.

## Referat:

Formand Per bød velkommen til forsamlingen.

### 1. Valg af dirigent

Inge Yde Frederiksen vælges som dirigent.

### 2. Formandens beretning

Bestyrelsens beretning plejer at indledes med en velkomst til nye medlemmer, og i år kan vi byde velkommen til Mie og René og deres 3 børn + 1 hund, som har overtaget Losvej 5. Sidste år Vicky & Andrew, men de er jo med for første gang her.

Vi har desværre også måttet sige farvel til et kært medlem, Poul Lindhardt, Uffesvej 8 som afgik ved døden i januar måned. Berit har nu sat huset til salg.

Som nævnt flere gange før, er vi jo dér, hvor foreningens opgaver er til at overskue, så der har ikke været den helt store aktivitet i bestyrelsen udover de almindelige administrationsopgaver og løbende info pr. mail og Facebook.

Det som kan nævnes fra årets gang er:

#### Veje, stier og huse:

- Græssslåning med Morten/far-Svend virker ok.
- "Kampagner" på algerens/radiatorer/gåsebiller.

# Grundejerforeningen ELDRUP

Mødereferat generalforsamling 2018

- Vejene er fine efter nyt lag sand sidste år, og John Bøgebjerg vil holde øje med ukrudt og evt. jævne vejene på anfordring.
- På arbejdsdagen d. 28.4. fik vi (25) ryddet op omkring søen og trimmet buskene ved stjerne- tak til Mie og René for lån af deres terrasse til frokost.
- Og så er der lige oprensningen af vores største sø.....På trods af en vis økonomisk ængstelse på forrige generalforsamling, så er det meget glædeligt at kunne konstatere, at både HME/Carl og kommunen har udført opgaven til fuld tilfredshed både vedr. resultat og økonomi. En samlet udgift for vores forening på ca. 9.250 kr. så der er stadig penge på kontoen.

## De øvrige grundejerforeninger og byen:

- Samarbejdet med de øvrige sommerhus-grundejerforeninger forløber rigtig godt, men der har i år endnu ikke været afholdt erfa-møder foreningerne imellem. Dog har der været samarbejde omkring badebroerne, som jo forsvandt i vinter, og som hos kommunen først var budgetsat til genopførelse i 2019. Sammen med Ertebølle Samvirke lykkedes det os at få nye broer mage til de gamle allerede nu i 2018 (er i skrivende stund dog endnu ikke opsat).
- I forbindelse med kommunens/Renovest nye affaldsøer er der et generelt problem med, at folk efterlader storskrald ved øerne. Dette affald fjerner Renovest ikke, så mange af os tager der med på genbrugspladsen, i det omfang vi kan. Vi har sammen med de andre grundejerforeninger og Ertebølle Samvirke fået opsat skilte, som henviser storskrald til genbrugspladsen, og det har hjulpet rigtig godt. Renovest beder os minde om, at der meget gerne må foretages affaldssortering i.h.t. deres affaldsregulativ.

## Kontingentopkrævning:

- Kører perfekt med en årlig opdatering til kommunen.

## Bommen:

- Der har for nyligt været et par mere alvorlige nedbrud, som vi ikke selv kunne klare.  
<sup>1</sup>Bommen ville ikke gå ned og reparatør udskiftede styring m.v. til i alt ca. 7.500 kr. og sidst  
<sup>2</sup>bommen vil ikke gå op, og den blev frikoblet for en manuel betjening. Er nu bragt i orden. Det overvejes at gemme nøglerne et sikkert sted, så alle kan frikoble, hvis formanden eller Carl ikke er hjemme – vi skulle jo nødtigt spærres inde/ude.

## Hjemmesiden:

- Generelt er der stadig liv i vores hjemmeside, som Niels-Peter opdaterer med de nødvendige nyeste data fra bestyrelsen. Husk at bruge den, hvis I har brug for relevante oplysninger Facebook-gruppen er nu oppe på 35 medlemmer.

## Fest og festudvalg:

- Bestyrelsen klarer indtil videre også dette, men er der nye ideer og flere ressourcer, er de meget velkomne

## Den nære fremtid:

- Der er løbende flere lokale arrangementer, som vi foreløbig har valgt at annoncere på Facebook.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

# Grundejerforeningen ELDRUP

Mødereferat generalforsamling 2018

### **3. og 5. Regnskab for 2017, budget 2018/19 og kontingent**

Kasserer Marianne uddeler regnskabet, som godkendes af forsamlingen.

En buskrydder kan lånes for 30 kr. pr. gang, kontant eller Mobile Pay til Per, Losvej 3. En kloakskovl kan også lånes, den hænger på carporten hos Per. Alle nye ejere får et velkomstbrev, med nyttige oplysninger.

Regnskabet godkendes.

Budget 2018/19 gennemgås af Marianne og Per og godkendes. Kontingentet på kr. 400,- fastholdes.

### **4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne**

Ingen forslag.

### **6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleant**

Per og Bente genvælges. Torben, Losvej 6, er i efteråret 2017 indgået i bestyrelsen i stedet for Berit.

Nikolaj, Losvej 4, vælges som suppleant.

### **7. Valg af revisor**

Flemming, Oddervej 6, genvælges som revisor.

### **8. Valg af administrator**

Bruger vi ikke.

### **9. Eventuelt**

Det drøftes, om **datoen for generalforsamlingen og sommerfesten** skal flyttes, idet mange er forhindret medio-ultimo juni. Der er stemning for at flytte begge dele til den første lørdag i juni måned.

**Bommen** har været dyr at vedligeholde og reparere. Det drøftes hvorvidt man skal overgå til vores lokale el-installatør Øgaard fremover. Det må bestyrelsen tage stilling til. I øvrigt er der mange, som ikke har koden til bommen (formentligt fra udlejningshusene) og beder om hjælp hos Helle, hvilket er utilfredsstillende og en for stor risiko. Gæster skal kontakte deres "vært", som så må lukke dem ind. Udlejningshusene skal anvende fjernbetjening og må ikke få koden.

Koden ændres hvert år i.f.m.

Ved problemer med bommen generelt kan man henvende sig til Per, Losvej 3, som kan forklare hvor ekstranøglen befinder sig.

**Læbæltet langs Oddervej** er blevet for stort, specielt birketræerne er for store og skygger, men også buskene trænger til en beskæring. Niels, Oddervej 8, fik tilladelse til at fælde birketræerne. Træet kan evt. sælges til medlemmerne. Læbæltet skal sættes på som et punkt på arbejdsdagen til næste gang. Det samme gælder den lille sø i trekantsområdet, hvor der er mange selvsåede birketræer.

Dirigenten kunne herefter lukke generalforsamlingen.

# Grundejerforeningen ELDRUP

Mødereferat generalforsamling 2018

---

Efterskrift:

Seneste faktura fra Kibo for reparation af bom er afvist og Kibo er gået med til at udskifte endestop uden beregning.

Efter generalforsamlingens afslutning konstituerer bestyrelsen sig som følger:

Formand: Per

Kasserer: Marianne

Referent: Bente

Medlem: Henrik

Medlem: Torben

*Bente Damsgaard*

Bente Damsgaard  
Referent

*Per B. Frederiksen*

Per B. Frederiksen  
Formand

*Inge Yde Frederiksen*

Inge Yde Frederiksen  
Dirigent