

Grundejerforeningen ELDRUP

Mødereferat generalforsamling 2017

Emne	Referat fra ordinær generalforsamling		
Mødedato	17. juni 2017	Ansvarlig	Bestyrelsen
Tidspunkt	Kl. 11:00	Telefon	2554 4412
Sted	Campinggården, Ertebølle	E-mail	per@yde-frederiksen.dk
Referent	Bente Damsgaard	Referatdato	25. juni 2017
Fremmødte	Losvej 3, 6 og 7 - Oddervej 1, 8, 10, 12, 14 - Uffesvej 2, 8 - Ulvevej 2, 12, 14, 16 - Vermundsvej 8,10 = i alt 16 parceller ud af 47.		
Kopi til	Alle medlemmer		

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleant (villige til genvalg)
7. Valg af revisor.
8. Valg af administrator, jfr. § 19, stk. 2.
9. Eventuelt.

Ad 4. Forslag til dialog og evt. afstemning vedr. oprensning af søen på vores fællesareal.

Ad 6. På valg til bestyrelsen er Berit, Uffesvej 8, Henrik, Oddervej 12, og Claus, Ulvevej 9. Berit og Henrik er begge villige til genvalg. Claus ønsker at træde ud af bestyrelsen, og Marianne, Oddervej 8 er bestyrelsens kandidat til at erstatte Claus, men alle kan naturligvis stille op til posten. Torben, Losvej 6 er villig til at fortsætte som suppleant.

Ad 7. Flemming T., Oddervej 6 er villig til at fortsætte som revisor.

Ad 9. Drøftelse af foreningens årlige fest og evt. forslag til skiftende arrangører.

Referat:

Formanden bød velkommen.

Ad 1) Valg af dirigent.

Jens Rønholt blev enstemmigt valgt som dirigent og kunne konstatere, at generalforsamlingen var rettidigt og korrekt indkaldt.

Ad 2) Formanden aflagde bestyrelsens beretning:

Bestyrelsens beretning kan også i år indledes med at byde velkommen til nye medlemmer, nemlig Helle og Lars, Oddervej 1, hvor der arbejdes hårdt på opførelse af sommerhuset.

Lidt på forskud er det yderlige sådan, at Hanne Majgaard pr. 24.06. har solgt Vermundsvej 12 til Andrew Mumm fra Hongkong. Hanne er dog stadig medlem p.g.a. de 2 grunde, som hun stadig har til salg.

Der har ikke været afholdt mange bestyrelsesmøder i det forløbne år, da det meste har kunnet klares pr. mail, sms og telefon. Som nævnt flere gange før, er vi jo dér, hvor foreningens opgaver er til at overskue.

De mere specifikke områder, som bør nævnes i denne beretning:

Veje og stier:

- Alt er vist ok med græsslåning med Morten/far-Peter.
- John Bøgebjerg er vores nye ad hoc vejmand og har, inden det nye grus blev spredt, jævnet vejene og sprøjtet en smule, hvor der har været mest ukrudt. Vejene jævnes igen senere.

Grundejerforeningen ELDRUP

Mødereferat generalforsamling 2017

- På arbejdsdagen d. 22.4. fik vi (18) kappet hækken mod Holger, ryddet op på stierne, høstet vort fællesareal og fliset vort træaffald. Affaldet er tilbudt til byens Sct. Hansbål.
- Det er vist 3 år siden, at der er lagt nyt gruslag på vore veje, så for godt 14 dg siden blev det gjort igen.

De øvrige grundejerforeninger og byen:

- Samarbejdet med de øvrige sommerhus-grundejerforeninger forløber rigtig godt, men der har i år endnu ikke været afholdt erfa-møder foreningerne imellem.
- I forbindelse med kommunens/Renovest nye affaldsøer er der et generelt problem med, at folk efterlader storskrald ved øerne. Dette affald fjerner Renovest ikke, så mange af os tager der med på genbrugspladsen, i det omfang vi kan.
Derfor henstiller alle foreningerne til, at alle medlemmer lige er opmærksom på dette – måske sættes der skilt op, som henviser storskrald til genbrugspladsen.
I øvrigt er affaldsøernes placering nu gjort permanent.

Kontingentopkrævning:

- Kører perfekt med en årlig opdatering til kommunen.

Bommen:

- Enkelte sms-fejl, men ellers kører den perfekt.

Hjemmesiden:

- Der er stadig liv i vores hjemmeside, som Niels-Peter opdaterer med de nødvendigste nyeste data fra bestyrelsen. Den er p.t. under opdatering.
Facebook-gruppen er nu oppe på 30 medlemmer.

Fest og festudvalg:

- Metodik for forberedelse og gennemførelse af vores årlige fest, bør nok lige endnu engang revurderes. Det viser sig at være svært at få medlemmerne til at sætte lidt energi i sagen, og så ender fest-aben jo på bestyrelsesmedlemmer alene.

Den nære fremtid:

- Der er løbende flere lokale arrangementer, som vi foreløbig har valgt at annoncere på Facebook
- Sct. Hans på Sønderfjord er næste arrangement.
- Fjordens Dag d. 15. juli på Sønderfjord (ved fiskehusene).
- Høstmarked på Livø d. 2. september er et tilbud om at opleve vores "Limfjordsperle" – en fælles tur med madpakke eller man kan købe en god Angus-burger på Naturstyrelsens gård – Livø Avlsgård, smage brød og evt. købe mel af nogle af de gamle korsorter.
- Høstmarked i Ertebølle på Stenaldercentret d. 09. september. Ertebøllerne præsenteret egne produkter og hobbies.

Formanden afsluttede bestyrelsens beretning med at glemme at takke bestyrelsen for et godt samarbejde igennem det forløbne år.

Bestyrelsens beretning blev enstemmigt godkendt.

Ad 3) Regnskab for 2016

Kasserer Berit gennemgår regnskabet, som godkendes af forsamlingen.

Grundejerforeningen har valgt at give en begravelsesbuket ved dødsfald. Det drøftes, hvorvidt det er relevant. Der er delte meninger, men overvejende stemning for.

Grundejerforeningen ELDRUP

Mødereferat generalforsamling 2017

Ad 4) Forslag fra medlemmer

Der er forslag om at få oprenset den lille sø på fællesarealet, idet den er ved at gro til. Der henvises i øvrigt til allerede udsendt materiale: Gode råd om anlæg og pleje af søer samt mail af 11.06.17 Info vedr. forslag om oprensning af sø/dam på fællesarealet.

Som først antaget har grundejerforeningen ingen pligt til at få oprenset søen, men man kan søge om tilladelse til det, og godkendelsen foreligger allerede.

Bestyrelsen har indhentet en overslagspris hos Carl, Oddervej 14, og det lød oprindeligt på kr. 47.500,- inkl. moms, herfra kunne formentligt trækkes et kommunalt tilskud på kr. 10.000-15.000. Overslagsprisen er senere, idet det ikke er nødvendigt at lægge køremadrasser ud, ændret til kr. 38.000, som Carl pointerer er en max. pris, og at det godt kan blive billigere. Dvs. en udgift på ca. kr. 28.000,- inkl. moms. Vi har dog ingen skriftlig garanti fra kommunens side vedr. tilskuddet, men puljen udnyttes efter sigende ikke fuldt ud.

Der er forskellige holdninger til, om man vil bruge ovenstående beløb på oprensning af søen. Hvis vi ikke oprenser søen, vil den ad åre gro til. Det oprensede materiale må lægges op i skoven i et lag af 30 cm. Det må ikke ligge langs bredden. Man antager at søen - hvis den skal vedligeholdes - skal oprenses med 10-20 års mellemrum.

Der foretages afstemning ved simpel håndsoprækning:

Ja til oprensning: 8 stemmer

Nej til oprensning: 6 stemmer

Blanke: 2 stemmer

Forslaget er vedtaget.

Ad 5.) Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og evt. indskud

I og med at vi har en kontosaldo på kr. 44.000,- og søen vil koste ca. kr. 28.000 vil der være kr. 16.000 tilbage. Vi ændrer derfor ikke på kontingentet for nuværende.

Ad 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleant

Berit og Henrik genvælges.

Marianne vælges som nyt bestyrelsesmedlem.

Torben genvælges som suppleant.

Ad 7) Valg af revisor

Flemming genvælges som revisor

Ad 8) Valg af administrator

Ingen.

Ad 9) Eventuelt

- Hvad angår sommerfesten i år, har det knebet med frivillige hænder. Der blev sidste år lagt op til at bestyrelsen kunne uddelegere opgaverne i år, men der har kun været et par, som har meldt sig for at hjælpe. Vi drøfter hvordan festen skal arrangeres næste år, så det ikke altid er de samme, som står for den. Der er igen forslag til, at bestyrelsen står som koordinator med hjælp af et par frivillige, hvor Jytte melder sig på banen og måske Helle?
- Der sprøjtes for gåsebiller ultimo juni, hvis man ønsker det. Pris kr. 500,-. Bestilling og betaling til Carl, Oddervej 14 – mobil 4070 8802.
- Man mener at have set en mårhund i vores område, og fra de andre grundejerforeninger er der ligeledes 3-4 personer, som har set en. Vi drøfter om vi skal have et par fælder sat op, idet en mårhund kan være til fare for hunde mm. Det besluttes at sætte fælder op i nærheden af søen, og Per lover at tilse dem.

Generalforsamlingen slutter i god ro og orden.

Grundejerforeningen ELDRUP

Mødereferat generalforsamling 2017

Efterskrift:

Efter generalforsamlingens afslutning konstituerer bestyrelsen sig som følger:

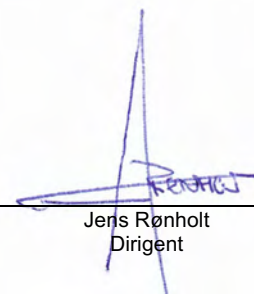
Formand: Per
Kasserer: Berit
Referent: Bente
Medlem: Henrik
Medlem: Marianne



Bente Damsgaard
Referent



Per B. Frederiksen
Formand



Jens Rønholt
Dirigent