

Grundejerforeningen ELDRUP

Mødereferat generalforsamling 2016

Emne	Referat fra ordinær generalforsamling		
Mødedato	25. juni 2016	Ansvarlig	Bestyrelsen
Tidspunkt	Kl. 11:00	Telefon	2554 4412
Sted	Campinggården, Ertebølle	E-mail	per@yde-frederiksen.dk
Referent	Bente Damsgaard	Referatdato	02. juli 2016
Fremmødte	Losvej 3, Oddervej 6, 8, 12, 14,15, 17, Ulvevej 9, 12, Uffesvej 2, 8, Vermundsvej 8 og 10 = 13 parceller af 47.		
Kopi til	Alle medlemmer		

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud.
6. Valg af formand (villig til genvalg)
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleant (villige til genvalg)
8. Valg af revisor.
9. Valg af administrator, jfr. § 19, stk. 2.
10. Eventuelt, herunder:
 1. Forslag om Nabohjælp se: <https://nabohjælp.dk>
 2. Dialog om fremtidige arbejdsdage – hvordan får vi flere til at deltage contra betale os fra det?
 3. Generalforsamlingens holdning til vedligeholdelsesstandarder for veje og stier?
 4. Generalforsamlingens holdning til procedure for sommerfesten?

Referat:

Formanden bød velkommen

Ad 1) Jens Rønholt blev enstemmigt valgt som dirigent og kunne konstatere, at generalforsamlingen var rettidigt og korrekt indkaldt.

Ad 2) Formanden aflagde bestyrelsens beretning:

Lad mig indlede bestyrelsens beretning med at byde velkommen til Henrik og Dorthe Hansen, Uffesvej 6, som har overtaget sommerhuset efter Henriks forældre.

Desværre har vi også måttet tage afsked med et medlem, idet Gunnar Majgaard, Vermundsvej 2 (4 og 12) døde omkring nytår.

På den nye bestyrelses første bestyrelsesmøde (har afholdt 3 i alt) lagde vi op til at udvide foreningens formål til også at omfatte det sociale aspekt.

Der blev etableret en Facebook gruppe for de som bruger dette sociale medie og som har lyst til at være med – der er p.t. 25 medlemmer. Herudover introducerede vi et nyhedsbrev og endelig lavede vi en aktivitets- /arrangementsoversigt over mulighederne i vort område hen over sommeren.

Vi vil med de sociale tiltag ikke på nogen måde blande os i, hvordan I ønsker at være i og opleve Ertebølle – det er helt klart op til den enkelte. Nogle har måske en travl og stresset hverdag, og ønsker at være sig selv i Ertebølle, mens andre er mere til "en øl over hækken" og hvad deraf følger.

Grundejerforeningen ELDRUP

Mødereferat generalforsamling 2016

Al vigtig foreningsinformation vil tilgå de enkelte medlemmer som hidtil pr. mail, men bl.a. Facebook er blot endnu en mulighed for dialog mellem de medlemmer, som har lyst til det.

Nu til de mere specifikke områder, som bør nævnes i denne beretning:

Veje og stier: (Specielt punkt under eventuelt).

- Efter lidt indkørings-tilpasninger klarer Morten nu græsslåning helt ok, hvilket vi håber, at alle er enige i.
- Bent Kjærsgaard skal på anfordring smålappe vejene, men Bent er blevet gammel meget hurtigt på det seneste, og døjer meget med syn og hukommelse. Dette gør desværre, at Bent ikke længere er en brugbar mulighed.
- Vi har søgt og haft møde med kommunen om oprensning af vores store sø, og den mulighed kan vi udnytte efter 1. august, når frist for indsigelser fra forskellige myndigheder udløber.
- Vort store fællesareal blev i foråret brakpudset for at sikre den nye græs- og lyngvækst og for at reducere lidt i gyvelmængden.
- Husk at foreningens buskrydder, som meddelt i nyhedsbrevene, kan lånes hos mig (25 kr.).
- Kommunen tilrådede fældning af den del birketræer omkring både den store sø, men også omkring den lille sø i vildniset mod øst, da denne sø, efter deres mening, bør vækkes til live og reddes. På arbejdsdagen d. 16.4. blev der fældet en del birketræer, men der bør fældes flere ved den lille sø, hvis vi skal hæve vandspejlet.

Om og hvordan vi skal oprense primært den store sø, må diskuteres under eventuelt på denne generalforsamling.

- Karsten Purup har været så venlig, mod en beskeden betaling, fortsat at lade foreningen anvende grunden på Ulvevej 2 til placering af primært grenaffald og mindst muligt haveaffald. Grenaffald bliver nu fliset og flisen kan frit afhentes i demokratisk mængde. Komposterbart haveaffald må IKKE blandes med grenaffaldet og skal anbringes inden for de 4 birkestammer på pladsen.
- Fremmøde ved den årlige forårsrengøringsdag var 18 af blandet køn i lidt dårligt vådt vejr. Der er tale om Tordenskjolds soldater, og bestyrelsen ser gerne flere deltage i dette arbejde med vedligeholde vort fælles område.

Alternativet er at betale andre for at gøre det – men det er på dagsordenen under eventuelt i dag.

De øvrige grundejerforeninger og byen:

- Samarbejdet med de øvrige sommerhus-grundejerforeninger forløbet rigtig godt, specielt i.f.m. kommunens/Renovest seneste tiltag vedr. affaldsøer.
- Byens borgerforening blev inddraget i denne proces, da det jo var/er en fælles facilitet og derfor også en fælles opgave.

Det udsendte materiale om affaldsøerne bør være fyldestgørende. Det som i Ertebølle kaldes "Ertebølle Samvirke" bør konkretiseres, da der, jf. beretningen fra forrige generalforsamling, vist hersker en misforstået opfattelse af samvirket.

Samvirket er oprettet for efter et fælles møde i 2014, hvor også grundejerforeningerne blev tilbudt deltagelse.

Formålet var, at alle både borgere og brugere i og af Ertebølle burde gå i dialog og løfte området i fællesskab, herunder fælles koordinerede henvendelser til kommunen.

Vækstpotentialet for Ertebølle by ligger i sommerhusejere, som beslutter sig for at bo her på deres ældre dage, og derfor mente vi, at der var en vis logik i at skabe de bedste forudsætninger for dette ved en konstruktiv dialog imellem borgere og brugere.

Grundejerforeningen ELDRUP

Mødereferat generalforsamling 2016

Der var umiddelbart ingen økonomiske forpligtelser i samarbejdet. Sommerhusgrundejerforeningerne valgte på den korte bane at holde sig uden for samarbejdet, så Borgerforeningen, campingpladsen og Stenaldercentrets støtteforening etablerede samvirket i håb om, at sommerhusejerne på et senere tidspunkt vil være med.

Som en service for sommerhusejerne "ansatte" samvirket en by-pedel og overtog arbejde og betaling for vedligehold af byens veje og stier – altså en gestus overfor områdets brugere.

Kontingentopkrævning:

- Som alle er bekendt med, har vi fra dette år ændret opkrævningsmetodik fra PBS/Nets til opkrævning via ejendomsskatterne fra kommunen. Det er lidt dyrere, men fungerer bedre, med mindre administration og med større sikkerhed for rettidig betaling i de enkelte tilfælde, hvor betalingerne har haltet.

Bommen:

- For de af medlemmerne som er "bomsikrede" er det rart at kunne sige, at bommen fungerer perfekt med et par enkelte SIM-kort-udfald. Effekten på antallet af indbrud er absolut målbar – "0".

Hjemmesiden:

- Niels-Peter er heldigvis stadig vores trofaste webmaster, hvilket han har være helt fra hjemmesidens fødsel. Det er svært at sige, om hjemmesiden rent faktisk bliver besøgt, men som tidligere besluttet, vil den kun indeholde de mest nødvendige informationer og kontaktdata på bestyrelsen.

Fest og festudvalg:

- Metodik for udpegning af festudvalg bør revurderes, og hvis vi fortsat skal afholde vore populære foreningsfester, skal vi måske gribe det anderledes an fremover hvad angår proces og sted.

Den nære fremtid:

- Qua vores sociale profil, vi i løbende blive indbudt til deltagelse i de arrangementer, som fremgår af den oversigt, som i alle tidligere har modtaget. Det er at betragte som tilbud, ganske uforpligtende og man deltage efter lyst.
- Høstmarked på Livø d. 3. september vil blive næste tilbud – en fælles tur med madpakke eller man kan købe en god Angus-burger på Naturstyrelsens gård – Livø Avlsgård, smage og evt. købe mel af nogle af de gamle korsorter.
- Høstmarked i Ertebølle på Stenaldercentret d.10. september. Ertebøllerne præsenteret egne produkter og hobbies.

Formanden afsluttede bestyrelsens beretning med at takke bestyrelsen for et godt samarbejde igennem det forløbne år.

Bestyrelsens beretning blev enstemmigt godkendt.

Ad 3) Regnskabet blev gennemgået af Berit Pihl og enstemmigt godkendt.

Ad 4) Bestyrelsen har indgivet forslag til vedtægtsændringer. Ændringerne blev gennemgået og den samlede generalforsamling inkl. 12 fuldmagter stemte for ændring, men desværre kunne ændringerne ikke vedtages, idet kun 13 parceller ud af 47 var fysisk tilstede. Der skal, i henhold til vedtægternes § 24, derfor indkaldes til ekstraordinær generalforsamling mhp. endelig godkendelse.

Grundejerforeningen ELDRUP

Mødereferat generalforsamling 2016



Ad 6) Valg af formand: Per Frederiksen genvælges.

Ad 7) Valg af bestyrelsesmedlemmer: Berit Pihl, Henrik Hesselberg, Claus Justsen, og Bente Damsgaard genvælges alle.

Valg af suppleant: Torben Frimer genvælges.

Ad 8) Valg af revisor: Flemming Tange.

Ad 9) Da der stadig ikke er behov for nogen administrator, blev der ikke valgt nogen.

Ad 10)

1. Per fortæller kort om muligheden for at tilmelde sig Nabohjælp, se under dagsorden, send SMS til Per. Mulighed for vejskilte.
2. Per opfordrer alle medlemmer til at deltage på arbejdsdagen engang imellem, idet der er tendens til, at det er de samme, der kommer hver gang. Vi skal ikke nødvendigvis være flere om opgaverne, men gerne andre i ny og næ.
3. Vejene skal vedligeholdes. Man lapper selv evt. huller på vejene. Ang. sprøjtning for ukrudt på vejene er der overvejende stemning for, at dette skal gøres af Grundejerforeningen. Der er forslag om at gøre brug af en vejhøvl til at rette vejene af, og dermed minimere sprøjtningen. Bestyrelsen finder en kombineret løsning.
4. Der er enighed om, at lokalet på "Campinggården" er meget velegnet til sommerfesten i stedet for telt. Der er forslag om, at både generalforsamling og fest flyttes, idet det altid ramler ind i studentergilder mm. Det besluttes at rykke det hele 1 uge frem, altså til 3. lørdag i juni måned – altså lørdag d. 17. juni i 2017. I stedet for vælge et festudvalg, som måske alligevel ikke har mulighed for at deltage, besluttes det, at det er bestyrelsens ansvar at stable en fest på benene, men opgaverne kan fint uddelegeres af bestyrelsen.
5. Hvis man gerne vil have sprøjtet for gåsebiller i græsplænen, kan man kontakte Carl, Oddervej 14, det koster kr. 500,- (er dog i skrivende stund for sent, da der allerede er sprøjtet – måske næste år).

Bente Damsgaard

Bente Damsgaard
Referent

Per B. Frederiksen

Per B. Frederiksen
Formand

Jens Rønholt

Jens Rønholt
Dirigent