



Generalforsamlingen 2015

Dato : 27. juni 2015, kl. 11:00
Sted : Campingpladsen, Ertebølle

Dagsorden :

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Rettidige indkomne forslag.
Der er ikke indkommet forslag fra medlemmerne, som ønskes behandlet på generalforsamlingen – kun forslag til bestyrelsesmedlemmer, som medtages herunder.
4. Aflæggelse af regnskab
5. Vedtagelse af budget
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleant
7. Valg af formand
8. Valg af revisor
9. Eventuelt.

Mødedeltagere Fremmødte: Der var fremmødt 18 stemmeberettigede medlemmer, der af nogle med ledsager.

Grundejerforeningens formand Karsten Purup bød de fremmødte velkommen og ønskede velkommen til de nye beboere Susanne og Henrik Hesselberg, Oddervej 12.

Referat:

1. Valg af dirigent

Formanden foreslog Jens Rønholt som dirigent. Jens Rønholt takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt og lovlige indvarslet og dermed beslutningsdygtig.

Der blev gjort opmærksom på, at dagsordenens punkt 7 og 6 skulle bytte plads, jf. foreningens vedtægter.

2. Bestyrelsens beretning

Det er 6. gang at jeg fremlægger bestyrelsens beretning, og jeg beklager hvis der er punkter som virker bekendte, men det er vanskeligt at undgå gentagelser fra de forrige år, og specielt når foreningens opgaver nu stort set udelukkende er den løbende drift.

Derfor er det nok også den korteste beretning jeg har fremlagt i min tid som formand.





Men på vanlig vis konstituerede bestyrelsen sig efter sidste års generalforsamling. Flemming påtog sig igen opgaven som kasser, og de øvrige opgaver er løbende fordelt mellem den øvrige bestyrelse.

En del af den følgende information er løbende blevet udsendt pr. mail, og vil således umiddelbart virke som gentagelser. Men på denne måde vil de væsentligste informationer blive offentliggjort mens de er friske og aktuelle, fremfor at de først kommer frem under vores generalforsamling. Jeg tror på, at denne fremgangsmåde er den optimale for alle – i modsat fald hører jeg gerne fra jer.

Veje og stier.

Vores tidligere græs- og vejmand, Bent Kærsgaard, meddelte i november måned at han ikke ønskede at fortsætte. Det var ikke den store overraskelse da det efterhånden er flere år siden at Bent blev 80 år.

Men det satte selvfølgelig bestyrelsen i det dilemma at vi skulle finde en ny person, som vi kunne benytte fremadrettet.

Efter lidt søgen kom vi i kontakt med Morten, som tilbød at passe vore rabatter og de øvrige fælles græsarealer, og Morten har desuden meddelt at det kan gøres for samme beløb som hidtil.

Indtil videre har vi ikke aftalt noget omkring vedligeholdelse af vore veje. Det er bestyrelsens opfattelse at det kan klares ad hoc, og med hjælp fra vores vognmand, Martin.

Ud over de fælles græsarealer har Bent også slået flere private græsplæner, og her ønskede vi selvfølgelig at den nye græsmand kunne hjælpe i tilsvarende omfang. Morten var frisk, selvfølgelig ville han gerne det.

Derfor sendte jeg en mail rundt i foråret, således at man hver især kunne rette henvendelse til Morten, om en aftale om græsslåning.

Aktivitetsdag.

Der blev afholdt en aktivitetsdag i september måned sidste år.

Denne dag medførte desværre en kontrovers med en sommerhusejer på Kongeportsvejen. Jeg deltog ikke selv i dagens aktiviteter, men jeg blev ringet op af personen, som mildt sagt var noget ophidset.

Mellem flere medlemmer blev der de følgende dage udvekslet nogle kraftige meningsudvekslinger som jeg vil undlade at gå i detaljer med, men det korte og lange var at vores nabo mente at vi – ham og jeg som formand – havde en aftale. Jeg afviste dog at det var tilfældet. Efter nogle meningsudvekslinger kunne jeg så desværre konstatere at vores nabos aftale var indgået med en tidligere formand, og som den daværende bestyrelse ikke var informeret om.

Det var ærgerligt at sagen blev kørt op i en spids og at den eskalerede til et niveau hvor den ikke hørte hjemme. Bestyrelsen har efterfølgende sendt en forklarende mail til sommerhusejeren, og da jeg intet har hørt efterfølgende forventer at sagen er afsluttet.





Snerydning

Igen, igen kan jeg gentage hvad jeg har fortalt de seneste år; der har ikke været behov for snerydning af vore adgangsveje.

Bestyrelsen arbejder stadig efter det som blev vedtaget for år tilbage, hvilket betyder, at der vil blive ryddet sne op til helligdage og i de officielle skoleferier i vinterhalvåret. Der vil således ikke blive ryddet sne frem til de almindelige weekender i vinterhalvåret.

Markvejen.

På sidste års generalforsamling blev det besluttet at vi endnu en gang skulle forsøge at få sløjfet markvejen.

Jeg havde efterfølgende kontakt med kommunen, og havde en samtale med den person som behandler disse sager, og han berettede at vi stod meget svagt i sagen, og at vi sandsynligvis ville få afslag igen.

Bestyrelsen har derfor besluttet at sagen henlægges.

Bom

Vores bom har efterhånden virket i nogle år, og det er min opfattelse at den fungerer tilfredsstillende.

Der skal sandsynligvis skiftes kode, men derom senere.

Renovation

Sidste år kunne jeg meddele at vi ikke fik held til at påvirke renovationsbilernes størrelse, som vi havde håbet.

Og jeg forventer heller ikke at vi kan påvirke den nye plan for renovation der er planlagt i kommunen, men jeg vil dog informere om at der sandsynligvis er nogle mindre ændringer på vej. Jeg har ikke selv set de nye regler, men efter sigende skulle der komme nogle mere restriktive regler om skraldestativets placering, og at de fremover skal placeres i skel.

Økonomien skulle efter signende ikke blive meget anderledes end i dag.

Maillister

Bestyrelsen har selvfølgelig kontaktdata for alle medlemmer, og for at de hele tiden er opdaterede vil jeg opfordre til at ændringer meddeles bestyrelsen.





Heden / indhegning

Emnet blev drøftet sidste år, og jeg har ikke modtaget yderligere information siden, så jeg forventer at afgræsningen forløber tilfredsstillende.

Frivillighedsfonden.

Sidste år kunne jeg meddele at alle grundejerforeningerne i Ertebølle var blevet enige om at indbetale til en fælles konto, som så kunne uddele mindre erkendtligheder til personer som havde udvist frivilligt arbejde for fælleskabet i området.

Fonden er nu opløst, og saldoen er tilbagebetalt til de fem grundejerforeninger.

Årsagen var, at Ertebølle Borgerforening, Campingpladsen samt Stenaldercenterets Støtteforening oprettede Ertebølle Samvirke, og at de har tilbudt, at udfører de services opgaver som hidtil er blevet udført af bl.a. frivillige personer.

Derudover har Borgerforeningen givet udtryk for at Bent Kærsgaard skulle have et kontant beløb for nogle af disse opgaver, og ikke kun de erkendtligheder som Fonden hidtil har praktiseret.

Som grundejerforening har vi meddelt Ertebølle Samvirke, at efter vore vedtægter har vi ikke mulighed for at honorerer sådanne opgaver med kontante beløb, da de ligger uden for vores fysiske område.

Hele processen har virket underlig, først tilbyder samvirket at påtage sig alle serviceopgaver i området, og dernæst hedder det sig at vores tidligere græsmand, som nu omtales som "landsbypedel", skal have nogle opgaver, der skal honoreres kontant. Alt dette meddeles kort tid efter at Bent har opsagt sin kontrakt med os, da han ønsker at gå på pension.

Som udgangspunkt er det særdeles positivt at der er frivillige tiltag i området, og at det sker af personer som har et dagligt overskud. Alt dette kan og vil vi som grundejerforening ikke blande os i, og hvilket heller ikke er sket.

Jeg er selvfølgelig ikke vidende om hvordan denne sag ender, og i princippet vedrører det heller ikke vores forening, men da der har været nogle kontroverser mellem andre grundejerforeninger og samvirket kan det ikke undgås at påvirke mange personers hverdag.

Vi har meddelt, at vi intet har imod samvirket, men omvendt skal de heller ikke forvente, at vi kan bidrage med kontante midler til deres drift.

Det var alt fra bestyrelsen, og jeg vil gerne benytte lejligheden til at sige tak til bestyrelsen for et godt og konstruktivt samarbejde i det forløbne år.

pbv
Karsten Purup
Formand

Bestyrelsens beretning blev godkendt uden bemærkninger.





3. Rettidige indkomne forslag fra medlemmerne

Formanden gjorde opmærksom på, at Vermundsvej har problemer med træer, der hænger ud over vejen og præciserede, at grundejerne selv skal sørge for den fornødne beskæring af hensyn til renovationsbilerne, medens fællesarealerne skal holdes af foreningen.

Der var enighed om, at listen med grundejernes mailadresser sendes ud 2-3 uger efter generalforsamlingen tillige med referatet fra generalforsamlingen.

4. Aflæggelse af regnskab

Grundejerforeningens kasserer gennemgik regnskabet for 2014. En grundejer er i restance. Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

5. Vedtagelse af budget

De kendte omkostninger fra 2014 og 2015 er videreført. Der vedtages, at kontingent til grundejerforeningen reduceres fra 500 kr. til 400 kr. fra og med 2016.

Budgettet vedtages.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleant.

Flemming Madsen og Frits Amtoft ønskede ikke længere at være medlem af bestyrelsen.

Bente Damsgaard og Henrik Hesselberg blev valgt som bestyrelsesmedlemmer, hvilket vil sige, at bestyrelsen nu består af Bente Damsgaard, Henrik Hesselberg, Claus Justsen, Berit Pihl og Per Frederiksen som formand.

Torben Frimer blev valgt som suppleant.

Der fremkom forslag om at lade bestyrelsespostene rotere efter 4-5 år.

Der fremkom forslag om at generalforsamlingen vælger en bestyrelse og bestyrelsen vælger en formand blandt bestyrelsens medlemmer. Dette vil kræve en vedtægtsændring.

Man enedes om at forslag om vedtægtsændring skulle tages op på næste års generalforsamling.

7. Valgt af formand

Bestyrelsen havde modtaget forslag om Per Frederiksen som formand.

Nuværende formand Karsten Purup ønskede ikke genvalg. Han har siddet 10 år i bestyrelsen, heraf de sidste 6 år som formand.





Kirsten Koudal undrede sig over, at Per Frederiksen ikke var tilstede og kunne komme med sine visioner for fremtiden; omend Per Frederiksen havde oplyst, at han var udenlands og derfor var forhindret i at deltage i generalforsamlingen.

Der blev fra et par deltageres side udtrykt bekymring for, om Per var den rigtige til formandsposten; han kunne måske have 2 kasketter på, idet han i givet fald skulle arbejde både for foreningens sommerhusejere og selv var fastboende. Andre mente dog, at dette blot ville være en fordel og kunne derfor ikke dele denne bekymring.

Da der ikke var andre forslag til formandsposten, blev Per Frederiksen valgt som formand for Grundejerforeningen Eldrup.

8. Valg af revisor

Flemming Tange blev valgt som revisor.

9. Eventuelt

Forsamlingen takkede de afgående bestyrelsesmedlemmer for deres store arbejde i de forgangne år.

Dirigenten kunne efter dette punkt lukke generalforsamling med tak for god ro og orden.

Grundejerforeningen Eldrup

Karsten Purup
Formand

Berit Pihl
Dirigent

