



Emne **Generalforsamlingen 2014**

Mødedato	28. juni 2014	Ansvarlig	Bestyrelsen
Tidspunkt	Kl. 11.00	Telefon	6038 0539
Sted	Gl. Møllevej 22	E-mail	kp@willis.dk

Referent	Kirsten Koudal	Referatdato	04. juli 2014
-----------------	----------------	--------------------	---------------

Mødedeltagere Losvej 3, 6 og 7
 Oddervej 6, 8, 10, 12, 19
 Uffesvej 2, 4, 8
 Ulvevej 2, 3, 6, 9, 12 og fuldmagt for 14 og 16
 Vermundsvej 8 og 10

I alt 20 af 47 parceller.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
 2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
 3. Rettidige indkomne forslag fra medlemmerne
 - Hvad ønskes der at bestyrelsen skal tage op af emner
 - Bestyrelsen ønsker generalforsamlingens godkendelse til, at bestyrelsen kan tage sagen angående adgangsret til markvejen op igen
 - Bestyrelsen foreslår at grundejerforeningen yder et tilskud til sommerfesten på 50 kr. pr. deltagende grund
 4. Aflæggelse af regnskab
 5. Vedtagelse af budget
 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleant
 7. Valg af formand
 8. Valg af revisor
 9. Eventuelt
-

Referat

Inden generalforsamlingen startede bød formanden velkommen til de fremmødte.

Formanden bød ligeledes velkommen til nye ejere, som der var kommet 4 af i det forløbne år:

- Vermundsvej 8, Bente og Jens-Kristian Damsgaard
- Ulvevej 3, Kirsten Andersen og Tommy Jensen
- Uffesvej 3, Lars Bonde

Samtidig rettede han en stor tak til Per Yde Frederiksen for hans varetagelse af opgaver vedrørende bommen samt engagement i øvrigt i Grundejerforeningens område. Ligeledes ønskede bestyrelsen også at takke Niels-Peter Jacobsen for en total omlægning af foreningens hjemmeside. Der var indkøbt en vingave til begge.

1. Valg af dirigent

Formanden indledte generalforsamlingen med at forelå Jørgen Ørnskov som dirigent. Herefter blev Jørgen enstemmigt valgt til dirigent.

Dirigenten åbnede generalforsamlingen med at konstatere, at indkaldelse var sket rettidigt i henhold til foreningens vedtægter. Ligeledes konstaterede Jørgen, at det reviderede regnskab 2013 og budget 2015 ligeledes var udsendt til medlemmerne. Bilagene var tilgængelige på generalforsamlingen.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år v/formanden

Efter sidste års ordinære generalforsamling konstituerede bestyrelsen sig på vanlig vis. Flemming påtog sig igen opgaven som kasserer, som han gennem alle årene har styret med hård hånd, og de øvrige opgaver er løbende fordelt mellem den øvrige bestyrelse.

I lighed med sidste år, vil beretningen være en kombination af de forhold, der direkte vedrører vores egen forening, og de forhold der vedrører vore omgivelser.

En del af den følgende information er løbende blevet udsendt pr. mail, og vil således umiddelbart virke som gentagelser. Men på denne måde vil de væsentligste informationer blive offentliggjort mens de er friske og aktuelle, fremfor at de først kommer frem under generalforsamlingen. Jeg tror på, at denne fremgangsmåde er den optimale, og at alle er indforstået – i modsat fald hører jeg gerne fra jer.

Veje og stier

Bent Kærsgaard fortsætter som vores faste entreprenør, og som hidtil vil han sørge for både græsslåning og vedligeholdelse af vore veje og stier.

Bent fremsendte et tilbud på disse opgaver i februar måned, og der var ikke den store forskel fra tidligere år, så bestyrelsen valgte at acceptere Bents tilbud og fortsætter på vanlig vis.

De seneste to år har været uden ekstraordinære omkostninger til veje og stier, og det gør, at budgetlægninger er en del lettere nu frem for tidligere. Det kommer Flemming ind på senere.

Vi har bibeholdt vores depot af grus på Ulvevej 2, og som tidligere år vil jeg gerne opfordre til, at man hver især lapper lidt vejhuller med det grus, der ligger i dette depot.

Vi har stadig vores reviderede plan for vore veje og stier, og indtil der foreligger andre planer, vil den være gældende.

Aktivitetsdag

Vi havde planlagt en aktivitetsdag lørdag den 17. maj, men desværre måtte Frits aflyse på grund af manglende tilslutning. Måske var det tidspunktet, der var uheldigt, vi ved det ikke med sikkerhed, men flere begrundede deres afbud med konfirmationer.

Bestyrelsen vil meget gerne gøre sit til at vi holder fast i traditionen omkring en eller to årlige aktivitetsdage, og håber derfor på en større deltagelse næste gang.

Næste aktivitetsdag er fastsat til den 27. september 2014.

Oprydning efter Allan og Bodil

Overordnet slap vi billigt efter de voldsomme storme, som vi oplevede i efteråret. Der var nogle enkelte bygningsskader på vore huse, og en del træer der ikke kunne modstå presset.

I sådanne situationer er det vigtigt, at vi er solidariske, og at vi orienterer de uheldige husejere, så de får mulighed for at sætte ind på et så tidligt tidspunkt som muligt. Vi skal huske på, at der er flere som bor langt fra Ertebølle, og at det er forbundet med betydelige udgifter og tid, for at kunne lave en inspektion af eget hus.

Med hensyn til de stormfældede træer skulle det meste være ryddet op i de arealer, som tilhører foreningen.

Der er ubebyggede grunde, hvor der stadig ligger adskillige træer. Nogle af disse grundejer har jeg haft kontakt med, og der er nogle, som har planer for en oprydning, men der er også nogle, hvor ejerne ingen planer har, og

her er vi blevet tilbudt en form for sankeløsning. Så hvis der er nogen, der har ønsker om noget gratis træ, kan de kontakte undertegnede, så vil jeg formidle kontakten.

Indbrud

Det er nu andet år i træk, at vi stort set er forskånet for indbrud. Sidste år kunne jeg berette om et enkelt samt et forsøg på indbrud, og i år er det endnu bedre. Der var i september måned en indbrud på Ulvevej, hvor et vindue var brudt op, og der var stjålet nogle småting. Ærgerligt for dem det går ud over, men rent statistisk er det dejligt, at vi stadig er forskånet for de mange indbrud, som vi oplevede tidligere.

Jeg er desværre ikke opdateret på antallet af indbrud i vore naboforeninger.

Snerydning

Igen, igen kan jeg gentage hvad jeg har fortalt de seneste år; der har ikke været behov for snerydning af vore adgangsveje.

Bestyrelsen arbejder stadig efter det, som blev vedtaget for nogle år siden, hvilket betyder, at der vil blive ryddet sne op til helligdage og i de officielle skoleferier i vinterhalvåret.

Tyverisikring / Bom

Den primære tyverisikring er vores bom, og som dækker vejene nord for Eldrupsigevej.

Derudover har vi gennem årene placeret kampesten på strategiske steder, således at indkørsel med biler er besværlig eller ikke mulig.

Bommen har fungeret tilfredsstillende og uden problemer, og jeg er stadig af den opfattelse, at alle er positive over for dens effekt, selv om det er irriterende, at den slags tiltag er nødvendige.

Jeg har ikke hørt om driftsproblemer, så jeg går ud fra, at Per har styr på den. Og det er stadig Per, som er den "autoriserede ledvogter", og som styrer og fjernstyrer, skifter koder, pudser og polerer for skidt og alger. Vi er helt sikre på, at bommen er i trygge hænder. Endnu engang tusind tak for indsatsen.

Der er også tradition for, at vores kode bliver skiftet en gang om året. Umiddelbart efter generalforsamlingen udsender Per den nye kode til de relevante personer.

Tidligere har jeg omtalt vores "markvej", som er den sti der går fra Eldrupsigevej og op til det ubeboede sommerhus. Vi har tidligere ønsket at sløjfe "markvejen", men kommunen gav os ikke medhold i vores ansøgning. Grundejerforeningen blev pålagt at bibeholde vejen eller stien, således at ejeren af det ubeboede sommerhus ikke blev afskåret sin adgangsret.

I forbindelse med at ejeren skulle have tømt sin septiktank, blev vi kontaktet og anmodet om at flytte stenene. Og på vanlig vis rullede vi stenene retur efter endt tømning. Det resulterede i, at ejeren reagerede yderst kontant, og krævede at stenene blev fjernet igen, og at han ville have sin kontinuerlige adgangsret.

Det har resulteret i, at bestyrelsen har besluttet, at stenene bliver erstattet med et par jernstolper og en aflåst jernkæde, og hvor ejeren får tilsendt en nøgle, således at han har fri adgang til sit hus. Sikringen vil blive etableret snarest.

Dette er begrundelsen for, at bestyrelsen ønsker generalforsamlingens accept til, at sagen genoptages. I skrivende stund er vi ikke klar over, hvordan vores ansøgning om en omstødelse af den tidligere beslutning vil blive modtaget hos kommunen, men derom vil blive orienteret senere.

"Vaskebrætsstien", som er stien mod stranden, har tidligere været et svagt punkt i vores sikring, men efter at indhegningen til kvægfold er etableret, er sikringen blevet bedre. Måske skal der flyttes lidt på en sten, men jeg vil anbefale bestyrelsen, at sagen vurderes.

Maillister

Vore maillister og "Nabohjælp-liste" bør løbende verificeres, og det skal anbefales, at alle orienterer bestyrelsen om ændringer i mail, private adresser og eventuelt telefonnumre.

Renovationsbiler

De store renovationsbiler er et problem for mange af vejene i Ertebølle. Vi er heldigt stillet, da grusvejene i vores område tilsyneladende er betydelig bedre end mange af de øvrige, og vi ser heller ikke graverende skader.

Der har tidligere været arbejdet på, at der skulle benyttes nogle mindre renovationsbiler i sommerhusområderne, således at der ikke opstod så stor slitage på vejene. Desværre er denne sag endt med, at kommunen ikke vil stille krav til rebnovationsselskabet, da dette eventuelt kan forøge omkostningerne.

Heden / indhegning

Der er sagt og skrevet meget om denne sag, og jeg vil forskåne GF for den udvidede version.

Det hele startede med, at jeg i slutningen af juli måned blev kontaktet af kommunen, om at de havde et ønske om at gendanne heden, og at det skulle ske med en afgræsning med kvæg.

I bestyrelsen var der forskellige opfattelser af forslaget, og jeg besluttede derfor at rundsende en information til alle og bede om den enkeltes indstilling til sagen. Der var ikke tale om nogen egentlig afstemning, men blot et ønske om, at få nogle tilkendegivelser fra alle medlemmerne således, at vi have et mere bredt grundlag for en afgørelse. Årsagen til at jeg fravalgte en egentlig afstemning var, at sagen var kompleks, og at der stadig var nogle punkter, som kommunen ikke havde på plads.

Bestyrelsen fik rigtig mange tilbagemeldinger, og stort set alle var meget positive omkring projektet. Meldingerne var meget forskellige, lige fra at det var hyggeligt med dyr på heden, godt at lyngen kunne genskabes og at vi kunne få indflydelse på indhegningens placering mm. Men der var også enkelte, som var negative, og i den forbindelse modtog jeg en del meget kontante tilbagemeldinger. Ordlyden af disse vil jeg gerne forskåne generalforsamlinger for, men generelt var det ikke et imødekommende og samarbejdende ordvalg, som disse meldinger bar præg af.

Konklusionen blev, at jeg anbefalede bestyrelsen, at vi takkede nej tak til kommunens forslag. Årsagen var, at jeg ønskede, at de "bløde værdier" blev vægtet højere end en afstemning, da jeg så en risiko for, at der kunne ske uoprettelig skade mellem vore medlemmer.

Efterfølgende blev der i Pinsen udsat 6 stk. Galloway kvier i indhegningen, og vi håber selvfølgelig at afgræsningen forløber tilfredsstillende.

Frivillighedsfonden, tidligere B.K. Fonden

Fonden har nu været aktiv i to år, og det er min opfattelse, at den i det store hele fungerer tilfredsstillende. Der har været nogle misforståelser om fondens virke, og om hvordan den frigiver midler.

Det er meningen med fonden, at den uddeler erkendtligheder som påskønnelse for det frivillige arbejde, der udføres i vores område.

Alle foreninger i Ertebølle, herunder også Borgerforeningen, giver et årligt bidrag på 300 kr.

Der er 4 personer, der har modtaget naturalier fra fonden for i alt 1.332 kr., og saldoen er nu på 1.484 kr.

Kystsikring

Kystsikringen er en svær størrelse, alle kan se, at der sker en erosion af kysten, men ingen vil have med den at gøre, eller omsat til klar tekst, ingen vil betale, og de enkelte lodsejere må ikke lave foranstaltninger på egen hånd.

Der har været kontakt til Kystinspektoret, til kommune og endelig til en form for naturfredning. Den korte version er, at vi som foreninger ikke kan ansøge om kystsikring, det er ene og alene de enkelte lodsejere.

I skrivende stund mener jeg ikke, at der er personer, som har tid og mod på at gå videre med sagen, så den slutter sandsynligvis her.

Vejen ud til fiskerhusene

Der er rettet henvendelse til kommunen om en forbedring af vejen ud til fiskerhusene.

Status omkring Stenaldercentret

Stenaldercentret er i gang igen, og er nu en del af Vesthimmerlands Museum. Der er planlagt adskillige aktiviteter med et meget højt ambitionsniveau. Per er formand for Støtteforeningen, og hvis der er specielle spørgsmål, er jeg sikker på, at han vil være behjælpelig.

Desuden henvises der til foreningen hjemmeside. <http://www.stenaldercenter.dk/>

Desuden kan det anbefales at se Borgerforeningens hjemmeside.

<http://ertebølleborgerforening.dk>

Bestyrelsens beretning blev godkendt uden bemærkninger.

3. Rettidige indkomne forslag fra medlemmerne

Bestyrelsen havde ikke modtaget forslag fra medlemmerne, men havde selv 3 forslag:

- *Hvad ønskes der, at bestyrelsen skal tage op af emner*
Medlemmerne havde ikke konkrete forslag, men var enige i at tiltag, som f.eks. gennemgang af varmepumper, tyverisikring af bolig, fjernelse af alger eller lignende emner var gode initiativer - bare det ikke var en økonomisk belastning for Grundejerforeningen.
- *Bestyrelsen ønsker generalforsamlingens godkendelse til, at bestyrelsen kan tage sagen angående adgangsret til markvejen op igen*
Formanden havde i sin beretning redegjort for Grundejerforeningens problemer med markvejen og ejeren af det ubeboede sommerhus, der ikke tilhører vor forening, så Generalforsamlingen støttede bestyrelsen i, at genoptage sagen.
- *Bestyrelsen foreslår at Grundejerforeningen yder et tilskud til sommerfesten på 50 kr. pr. deltagende grund*
Forslaget blev enstemmigt vedtaget – gældende for sommerfesten 2014.

4. Aflæggelse af regnskab

Kasserer gennemgik det fremsendte regnskab med uddybning af de største udgiftsposter:

- *Bommen*, omkostningerne til service og el er de største poster. Kontingentet er større end omkostningerne, idet der kan komme ekstraordinære store udgifter på sigt
- *Grundejerforeningen*, det har været et godt år med mindre vedligehold og ingen snerydning. Udover vedligehold af veje og stier, er de største omkostninger på Nets og aktivitetsdagene.
- *Restance*, GF har p.t. en restance på 5.000 kr. fra en grundejer. Vor advokat forsøger stadig inddrivelse.

Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

5. Vedtagelse af budget

Kasserer gennemgik budget 2015, hvor det nuværende kontingent på 500 kr. fastholdes.

Af budgettet fremgår det, at der er en mindre opsparing. Det er bestyrelsens holdning, at Grundejerforeningen skal have et mindre beløb stående til uforudsete udgifter.

Claus Justsen fremførte, at det vil gavne det sociale liv i Grundejerforeningen, hvis overskuddet f.eks. blev anvendt til sommerfest eller som næste år til en 10 års fest.

Flere var enige med Claus i, at det sociale liv er vigtigt, men alle var enige i at kontingentet betales og primært skal anvendes til foreningens formål – drift og vedligehold.

Budget 2015 blev herefter enstemmigt godkendt.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleant

Samtlige bestyrelsesmedlemmer havde ved generalforsamlingens begyndelse meddelt, at de modtog genvalg, men under punktet meddelte Jens Rønholt, at han havde fortrudt og ikke ønskede genvalg. Jens foreslog i stedet Claus Justsen som medlem til bestyrelsen. Claus opstillede herefter.

Medlemmer, der opstillede til bestyrelsen, var herefter flg.:
Karsten Purup, Flemming Madsen, Frits Amtoft, Berit Pihl og Claus Justsen.

Alle blev enstemmigt valgt med behørig applaus.

Suppleanten var fraflyttet foreningen, og i stedet blev med applaus Bente Damsgaard valgt.

7. Valg af formand

Formanden genopstillede og blev enstemmigt genvalgt med applaus.

8. Valg af revisor

Claus Justsen havde hidtil været revisor, men fratrådte dette hverv med indtrædelse i bestyrelsen.

Som revisor blev Flemming Tange valgt med applaus.

9. Eventuelt

Per Frederiksen orienterede om, at

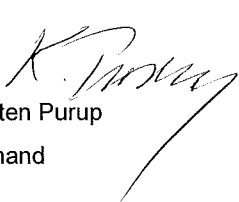
- ambulancer nu har deres egen kode til bommen
- ny kode til bommen vil blive udsendt snarest.


Da opdateringen af nabohjælpslisten ikke har fungeret, foreslog Per, at der blev lavet og rundsendt til medlemmerne en "Grundejerforeningsliste" med navn, sommerhusadresse, telefon og e-mail. Alle var enige, men formand eller kasserer skal orienteres, såfremt et medlem ikke ønsker at stå på listen, og hvis data ændres.

"Grundejerforeningslisten" udsendes første gang tidligst 2 måneder efter, at referatet er udsendt. Eventuelt ønske om ikke at stå på listen skal meddeles kasserer eller formanden inden.

Dirigenten kunne efter dette punkt lukke generalforsamling med tak for god ro og orden.

Grundejerforeningen Eldrup


Karsten Purup
Formand


Jørgen Ørnskov
Dirigent