



## Generalforsamlingen d. 30. juni 2007

### REFERAT

- Fremmødte** 12 stemmer af 47 mulige var repræsenterede på generalforsamlingen. Losvej 2, 3, 6, 7. Oddervej 10, 14, 15, 17, 19. Uffesvej 8. Ulvevej 12. Vermundsvej 8.
- Dagsorden**
1. Valg af dirigent
  2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
  3. Aflæggelse af regnskab
  4. Indkomne forslag:  
Bestyrelsen fremlægger forslag til etablering og vedligeholdelse af fællesarealer, veje, stier og rabatter.
  5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud.
  6. Valg af formand
  7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleant.
  8. Valg af revisor
  9. Valg af administrator jfr. § 19, stk 2.
  10. Eventuelt.
- 1. VALG AF DIRIGENT** Niels-Peter Jacobsen, Oddervej 15/17 blev enstemmigt valgt, konstaterede rettidigt indkaldt og åbnede generalforsamlingen.
- 2. BESTYRELSENS BERETNING** Foreningens formand Jens Rønholt aflagde bestyrelsens beretning jf. nedenfor:
- Der er i 2006 afholdt 4 bestyrelsesmøder.
- Siden stiftelsen af Grundejerforeningen har bestyrelsen fokuseret på en række grundlæggende områder:
- Dialog og møder med repræsentant for udstykker Karl Egon Aakjær, Jens Lunde vedr. overdragelse og skødning af fællesarealer, samt etablering af veje stier og postkasseanlæg.  
Godkendelse hos det hængangne Nordjyllands Amt.





- ✚ Forhandlet et engangsbeløb på 20.000 kr., hvilket bestyrelsen finder rimeligt.
- ✚ Skødning ikke tilendebragt og ifølge Per er status, at der stadig hænger et matrikelnummer ved skødningen, som ikke er aktuelt at overtage, idet det er tilknyttet Rastevænget.
- ✚ Etablering af postkasseanlæg iht. postkasseregulativet, - opslagstavle er opsat  
Lidt bytten rundt på postkasser, nye der ønsker en postkasse – se hjemmeside.
- ✚ WEB site med en meget dygtigt WEB redaktør, [www.grundejerforeningen-eldrup.dk](http://www.grundejerforeningen-eldrup.dk) mange praktiske informationer, vedtægter deklarationer og SPAR købmanden !
- ✚ Oprydning og planering af fællesarealer på Vermundsvej/Uffesvej samt etablering af sti til Eldrupsigevej/postkasserne. Veje stier og store sten på Losvej, Oddervej og Ulvevej, oplæg og debat senere !
- ✚ Fælles adresseliste, ajourført af vores sekretær Per F.  
Et fælles ansvar med tilsyn til vores huse, - gå en tur og iagttag.
- ✚ Nordic – 1 års eftersyn, - fælles problemstilling, et par retssager og en del hængepartier.
- ✚ 10 % sikkerhedseftersyn udført af Sikkerhedsstyrelsen hos Hanne og Karsten, Losvej 7 - alle kan få et sådan, - pris ca. 4.000 kr. Mange fejl og mangler fra EI- og VVS firmaet Dalby-Hansen.
- ✚ Basisbudget for 2007 & 2008 udarbejdet til generalforsamlingens godkendelse.
- ✚ Tak til bestyrelsen for et godt og effektivt samarbejde.

I den kommende periode skal der fokuseres på færdiggørelse af stier og veje vedligeholdelse med stabilt grus og græs samt endelig skødning af fællesarealer. Der skal endvidere indgås aftaler omkring den løbende vedligeholdelse af fælles stier m.v.

Jens Rønholt, juni 2007.

Bestyrelsens beretning blev enstemmigt godkendt. Herunder bemyndigelse til at afklare/afslutte skødningssagen bedst muligt.

I relation til den fælles opgave med opsyn at vore huse, var der enighed om, at der rundsendes en adresseliste med privat telefonnummer.

### 3. AFLÆGGELSE AF REGNSKAB

Flemming Madsen gennemgik regnskabet og generalforsamlingen godkendte dette uden bemærkninger.





#### 4.

##### INDKOMNE FORSLAG

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

##### Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsens vej- og stiudvalg (Karsten Purup og Flemming Madsen) uddelte materiale med kort- og langsigtet oplæg til forskønnelse af veje og stier. Oplægget blev godkendt med følgende kommentarer:

- Bestyrelsen vil undersøge forslag om valg af professionelt firma til vedligeholdelse af veje og stier og evt. overlade opgaver som græsslåning og små-vedligehold til Bent Kjærsgaard.
- Vejbredder under 4 meter bibeholdes indtil evt. påbud siger noget andet.
- Bestyrelsen vil undersøge muligheden for pålægning af stabilgrus på den tværgående sti fra Uffesvej/Vermundsvej over til postkasseanlægget.
- Den nye sti mellem Vermundsvej og Uffesvej er ekstrem blød p.g.a. vand, og en stabilisering/afvanding skal vurderes.
- "Vaskebræt-stien" mod fjorden vil blive udjævnet med hjælp fra Carl Pedersen.
- Carl Pedersen vil fremskaffe pris for udlægning af asfalt-"tunge" ind på Ulvevej (der er allerede "tunger" på Vermundsvej).

#### 5.

##### VEDTAGELSE AF BUDGET OG BIDRAG

Det fremlagte budget for 2008 blev enstemmigt godkendt, herunder uændret kontingent.

#### 6.

##### VALG AF FORMAND

Jens Rønholt ønskede ikke at genopstille som formand, og Per B. Frederiksen blev enstemmigt valgt som formand. Tak til Jens for veludført formandsjob i foreningens etableringsfase.

#### 7.

##### VALG AF BESTYRELSES-MEDLEMMER OG SUPPLEANT

Jens Rønholt, Karsten Purup, Flemming Madsen, samt Niels-Peter Jacobsen blev enstemmigt genvalgt. Linda Justsen ønskede ikke at genopstille til bestyrelsen og Frits Amtoft blev enstemmigt valgt som Lindas afløser. Tak til Linda for deltagelse i bestyrelsesopgaverne og velkommen til Frits.

#### 8.

##### VALG AF REVISOR

Svend Erik Christiansen blev enstemmigt genvalgt.





**9.  
VALG AF ADMINI-  
STRATOR**

Der blev ikke foretaget valg, idet det var enighed om at bestyrelsen, indtil videre, kunne klare denne opgave.

**10.  
EVENTUELT**

Nabogrundejerforeningen havde spurgt et af vore medlemmer om muligheden for tilskud til ny godkendt større legeplads syd for vort område. Der var enighed om, at den pågældende grundejerforening må fremsende ansøgning til vores bestyrelse, som efterfølgende vil drøfte sagen.

Der blev fremsat forslag til en "ryste-sammen-efterårs-fest", og der var overvejende flertal for en sådan fest. Der var imidlertid ingen større reaktion på anmodning om deltagelse i planlægningen, hvorfor emnet blev udsat.

Dirigenten kunne efterfølgende afslutte generalforsamlingen med tak til de fremmødte.

Venlig hilsen og fortsat god sommer.

Per B. Frederiksen  
Referent og ny formand

Jens Rønholt  
Ex. Formand

Niels-Peter Jacobsen  
Dirigent

PS. Brønd ved faskiner skal helst oprenses 1 gang årlig, og grundejerforeningens kloak-køp-skovl kan lånes – hænger på bagsiden af carporten Losvej 3.

Bilag: Regnskab 2006 og budget 2008



# Regnskab

<b>Bank</b>	Primosaldo	0
	Indbetalinger	72.747
	Udbetalinger	-19.501
	<b>Ultimosaldo</b>	<b>53.246</b>

<b>Indtægter</b>	<b>Budget</b>	<b>Driftsregnskab</b>
Kontigent 2006 47 parceller á	1.000	47.001
Betalt for postkasser		5.746
Indbetalt af Karl Egon Kruse Aakjær		20.000
Renteindtægt	1.000	149
	<b>48.000</b>	72.896

<b>Udgifter</b>		
Vedligeholdelse af veje og stier	18.000	4.000
Generalforsamling	5.000	161
Forsikringer	1.000	1.059
Frimærker, kuverter	1.500	434
Skødning af fællesareal	5.000	0
Anlæg af postkasseanlæg	14.000	7.460
Udlæg til postkasser	0	5.645
Diverse udgifter	3.500	891
	<b>48.000</b>	19.649

<b>Overskud</b>	<b>53.246</b>
-----------------	---------------

Boes den 11. Januar 2007

Ovenstående regnskab er revideret og godkendt

Svend Erik Christiansen  
revisor i grundejerforeningen Eldrup

Vedtaget budgetforslag 2008:

			Regnskab 2006		Budget 2008	
<b>Indtægter</b>						
Kontingenter	47 parceller á	500 Kr.	23.500		23.500	
Renteindtægt			<u>149</u>	23.649	<u>400</u>	23.900
<b>Udgifter</b>						
Vedligeholdelse af veje og stier			4.000		19.500	
Generalforsamling			161		800	
Ansvarsforsikring			1.059		1.100	
Porto kopiering mv			434		500	
Diverse udgifter / bestyrelsesmøder			<u>891</u>	6.545	<u>2.000</u>	23.900
<b>Overskud</b>				<b>17.104</b>		<b>0</b>