

### **Tids - og handlingsplan.**

Bestyrelsen er bevist om, at hele projektet ikke kan og skal udføres på én gang, da det vil kræve betydelige økonomiske resurser.

Derfor vil vi anbefale, at opgaverne udføres i et tempo, således at det nuværende budgetbeløb ikke forøges i de følgende år, og at der desuden er økonomi til den løbende vedligeholdelse.

Vi vil anbefale at de igangværende opgaver fuldføres som første prioritet, herunder stier og fællesarealet ved Uffesvej og Vermundsvej, samt græssåning af nogle stier.

Derefter vil vi anbefale at vejene udbedres, og at de veje som er fuld udbygget reguleres først. På denne måde sikre vi os, at lastbiler og entreprenørmaskiner ikke foruretter større skade end højst nødvendigt.

### **Vedligeholdelse.**

Den nødvendige og løbende vedligeholdelse vil være reparation af grusveje og græsslåning. Derudover kan der opstå enkeltstående opgaver, men vi forventer ikke, at disse vil kræve større økonomiske beløb.

Vi vil anbefale, at vedligeholdelsen af græsarealer bliver udført af Bent Kjærgaard. Bent har allerede udført opgaver for grundejerforeningen, og han vedligeholder også for flere af de andre grundejerforeninger i området.

Vejudvalget vil undersøge, hvilke personer eller firmaer, der er egnet til den løbende vedligeholdelse af veje og stier samt til de opgaver der kræver større maskiner.

Forslagene blev debatteret på generalforsamlingen, og oplægget er tilrettet de indkomne forslag.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen



Oplæg til

forskønnelse af vore

# VEJE og STIER

Vedtaget på generalforsamlingen  
Den 30. juni 2007.

Bestyrelsen

Følgende forslag skal betragtes som et debatoplæg til generalforsamlingen, og som bestyrelsens forslag til den fremtidige udformning af veje og stier samt tilhørende rabatter og fællesarealer.

Det er bestyrelsens ønske, at vore veje og fællesarealer fremstår med størst mulig harmoni med de primære omgivelser – i form af skov, hede og græsarealer.

## Vejenes udformning.

### Nord for Eldrupsigevej

De fleste af vore veje er 8 m. bredde, og belagt med stabilgrus i en stor del af bredden.



Vi ønsker at bibeholde grusbelægning i bredde på ca. 3 til 3½ meter, samt græsribat i begge sider. Hermed kan der opnås en glidende overgang fra grus til den enkelte grundens egen bevoksning.

Ved denne udformning vil den primære trafik foregå på gruset, men passage af 2 biler kan ske ved at man benytter rabatterne.

Eventuelle skrænter langs vejene skal jævnes, glattes, og tilsås med græs. Dette sker for at græsslåning er mulig.

Billedet ovenfor fra et af vore naboer viser et eksempel på denne udformning, og med både nye og ældre træer.

### Syd for Eldrupsigevej

Øst for Eldrupsigevej er rabatterne ikke ryddet for store træer, hvilket betyder at vejene er noget smallere.

Det er ikke umiddelbart vort forslag at ændre på dette – blot bliver græsribatterne noget smallere.

Ved et evt. myndighedskrav om bredere veje, vil dette selvfølgelig blive efterkommet.



### Oddervej efter postkasserne



Denne del af vejen er 12 meter bred, da der er udlagt et friareal ud mod den hvide gård.

For at vejen på dette sted kan fremstå som en "skovvej", vil vi anbefale at rabatten mod syd beplantes med forskellige træer, som for eksempel gran, fyr, eg og eventuelt nogle buske med bær for fuglene. Vi forestiller os at beplantningen skal ske medforholdsvis små træer, for at holde omkostningerne nede i et acceptabelt niveau.

## Fællesarealer

Det store fællesareal mod nord er ved at reetablere sig selv med græs, og der forventes ikke yderligere indgreb i dette område.

Fællesarealet mellem Uffesvej og Vermudsvej er nu etableret med en grusbelagt sti og muld i siderne, og som vil blive tilsået med græs. Endelig vil der blive lagt store sten for at undgå kørsel på området.



For begge disse fællesarealer kan vi overveje, om der skal opsættes nogle bænke.

Fællesarealet mod øst og langs Eldrupsigevej fremstår i dag som en selvsået skov og vildnis, og stort set uden fremkommelige stier. Umiddelbart er det vores opfattelse at arealet skal bestå, og at der ikke skal ske nogen form for indgreb. På arealet er der en mose, som er stærkt tilvokset, og det er muligt at denne med fordel for dyrelivet, skal oprens.

## Stierne.

Den lange sti på fællesarealet mod nord, samt de 3 tilstødende stier er nu belagt med grus. Dette er sket for at stabiliserer bunden, og for at mindske den fremtidige vedligeholdelse.

Derudover er stien mellem fællesarealet for enden af Uffesvej og Eldrupsigevej blevet ryddet for træer og buske jfr. ovenfor. På grund af den bløde bund, kan der blive behov for yderligere foranstaltninger for stabilisering af disse stier.

Næsten alle stier er nu forsynet med store sten, således at indkørsel ikke er mulig. Hvis der mangler nogle, skal disse blokeres med sten.



Det er vores ønske at alle stier i fremtiden skal være med græs, og at de skal vedligeholdes med lejlighedsvis græsslåning.

## Stien mod havet.

Den bulede sti vest for vores fællesareal bør jævnes.

Denne sti ligger på et kommunalt ejet areal, og vi kan derfor ikke umiddelbart lave indgreb i denne. Vi har sendt en forespørgsel til daværende Farsø Kommune, men uden resultat.

Der vil blive arbejdet videre med sagen.