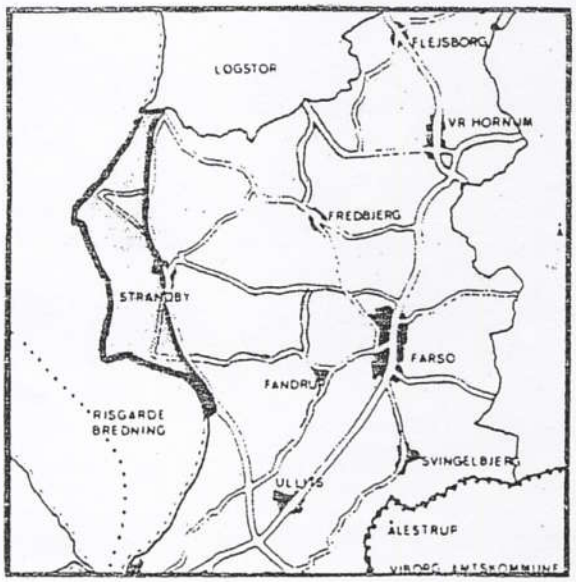
LOKALPLAN NR. 71



for regulering af vindmøller vest for

Løgstørvej/Viborgvej fra Trend Å i nord til Stistrup Å i syd.

6 280

500,-

Ejerlav: Gunderup by, Grønnerup by, Ertebølle by, Myrhøj by, Vestergårde, Risgårde by og Strandby by, Strandby.

Matr. nre.: Se fortegnelse, bilag A.

Anmelder:

Farsø kommune
Frederik IX's Plads 1
9640 Farsø
Tlf. 98 631244

067699 23.SEP 1991

LOKALPLAN nr. 71

for regulering af vindmøller vest for Løgstørvej/Viborgvej fra Trend Å i nord til Stistrup Å i syd.

I henhold til kommuneplanloven (lovbekendtgørelse nr. 918 af 22. december 1989) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område:

§ 1. Lokalplanens formål.

Lokalplanens formål er at sikre områdets landskabelige, naturfredningsmæssige, kulturgeografiske og rekreative værdier i forhold til den energimæssige udnyttelse af områdets vindressourcer.

Dette søges opnået ved et principielt forbud mod yderligere opførelse af vindmøller i hele området. I en mindre del af området åbnes dog mulighed for opførelse af enkelte, små møller på visse betingelser.

§ 2. Lokalplanens område og zonestatus.

Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter samtlige inden for området beliggende matrikelnumre jfr. fortegnelse bilag A samt alle parceller, der efter den 8. maj

1991 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

I lokalplanområdet findes både byzone-, landzone- og sommerhusområder. Lokalplanen ændrer ikke på eksisterende zonestatuser.

Lokalplanens område opdeles i områderne A og B, som vist på kortbilag 2.

Område A.
I område A ligger landsbyen Ertebølle og Ertebølle sommerhusområde. Nord herfor ligger en del af Trend Skov samt et fredet kystnært område. Andre fredede områder er kystskrænten Ertebølle Hoved, en oldtidsplads ved Ertebøllevej og strandarealerne ved Stistrup. Desuden er der registreret en mængde gravhøje, hovedsageligt i områdets nordlige del.

Hele området er i fredningsplan 1985-97 for Nordjyllands amt udpeget som et særligt værdifuldt landskab indeholdende geodæiske, biologiske og kulturgeografiske beskyttelsesområder, økologiske forbindelser og særlige friluftsområder.

Område B.
I område B ligger en del af lokalcentret Strandby samt landsbyerne Risgårde og Myrhøj.

Området indeholder ikke umiddelbart de samme arealinteresser, som område A, men bidrager væsentligt til det landskabelige helhedsindtryk for det samlede lokalplanområde.

Der findes kun enkelte gravhøje i områdets sydlige del.

§ 3. Vindmøllers placering og omfang.

Område A.
I område A må der ikke opføres nye vindmøller, og eksisterende, lovlige vindmøller må ikke fysisk gøres større. Bestemmelsen er ufravigelig.

Område B.

I område B gælder principielt det samme forbud.

Af landskabelige og miljømæssige hensyn til de bymæssige bebyggelser udlægges en 300 m beskyttelseszone omkring Strandby, Myrhøj og Risgårde samt Ertebølle sommerhusområde.

Af sikkerhedsmæssige årsager udlægges en 150 m bred sikkerhedszone på begge sider af de offentlige veje Løgstørvej/Viborgvej, Ertebøllevej, Vestergårdsvej, Risgårdevej og Nakkevej.

Inden for beskyttelses- og sikkerhedszonerne er vindmølleforbudet ufravigeligt.

I resten af området kan kommunalbestyrelsen dispensere fra forbudet, når følgende betingelser er opfyldte:

a. Der kan kun opføres én vindmølle på én ejendom.

b. Nye møller skal opstilles i tilknytning til landbrugsejendomme og højst 150 m fra ejendommens øvrige bygninger.

c. Afstanden til fremmed beboelse, opholdsareal og dyrehold skal være mindst 200 m. Bestemmelsen kan kun fraviges ved ejers og eventuel lejers accept.

d. Møllers indbyrdes placering skal være mindst 6 gange vingediameteren på største mølle. Bestemmelsen kan kun fraviges ved begge mølleejeres accept.

§ 4. Vindmøllers ydre fremtræden.

Vindmøllerne må kun være trevingede forløbere. Vingernes omløbsretning skal være med uret set fra vindsiden.

Møllens tårn, kabine og vinger skal være indenfor farveskalaerne hvid, lysegrå og gråblå.

Skiltning og reklamering må ikke finde sted i forbindelse med vindmøllen. Dog må møllens firmanavn og logo påtrykkes møllekabinen.

§ 5. Ledningsanlæg.

Der må ikke fremføres luftledninger. Nettilslutning må alene udføres via jordkabler.

§ 6. Udstykning.

Der må ikke foretages udstykning, skelforandring eller lignende i modstrid med § 3.

§ 7. Støjforhold.

I henhold til Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 304 af 14. maj 1991 om støj fra vindmøller må støjbelastningen ved en vindhastighed på 8 m/s ikke overskride

- 45 dB(A) ved udendørs opholdsarealer i tilknytning til nabobeboelse i det åbne land.
- 40 dB(A) ved udendørs opholdsarealer i boligområder og anden støjfølsom arealanvendelse.

Bekendtgørelsens vilkår og bestemmelser iøvrigt er gældende for området.

§ 8. Anden lovgivning.

For opførelse eller forandring af vindmøller på arealer i landzone kræves kommunalbestyrelsens tilladelse i henhold til by- og landzonelovens § 7.

Efter byggeloven skal der ske byggeanmeldelse til kommunalbestyrelsen forud for opførelse af en vindmølle.

I henhold til støjbekendtgørelsen skal der inden ændring eller

etablering af vindmøller indgives anmeldelse herom til amtet.

Inden for en afstand af 300 m fra skovarealerne ved Ertebølle sommerhusområde må der ikke opføres vindmøller uden kommunens tilladelse efter naturfredningslovens § 47.

Inden for en afstand af 100 m fra jordfaste fortidsminder må der ikke opføres vindmøller uden amtskommunens tilladelse efter naturfredningslovens § 53.

§ 9. Vedtagelsespåtegning.

Forslaget blev vedtaget af Farsø kommunalbestyrelse den 8. maj 1991.

Med mindre ændringer og justeringer er lokalplanen i henhold til § 27 i lov om kommuneplanlægning endeligt vedtaget af kommunalbestyrelsen den 4. september 1991.

Jette Thomsen
borgmester / Henning Olsen
kommunaldirektør

Nærværende lokalplan begæres tinglyst på de i fortegnelsen bilag A nævnte matr. nre.

Farsø kommunalbestyrelse den 16. september 1991.

Jette Thomsen
borgmester / Henning Olsen
kommunaldirektør

eren i Nibe

Bilag A 01.02.05P16

FORTEGNELSE OVER MATRIKELNUMRE UNDER LOKALPLANOMRÅDET.

Matr. nre.:

1 a, 1 b, 1 c,1 d, 1 e, 1 f, 1g, 1 h, 1 i, 1 k, 1 l, 1 m, 1 n, 1 o, 1 p, 1 q, 1 r, 1 s,

2 a, 2 e, 2 f, 2 g, 2 i, 2 k, 2 l, 2 m, 2 n, 2 o, 2 p, 2 q, 2 r, 2 s, 2 t, 2 u,

3 a, 3 b, 3 c, 3 f, 3 i, 3 k, 3 l, 3 m, 3 n, 3 o, 3 p, 3 q, 3 r, 3 s, 3 t, 3 u, 3 v,3 x, 3 y, 3 z, 3 æ, 3 ø,

4 a, 4 b, 4 c, 4 d, 4 e, 4 f, 4 h, 4 k, 4 l, 4 m, 4 n, 4 o, 4 p, 4 q, 4 r, 4 t, 4 u, 4 v, 4 x, 4 y, 4 z, 4 æ, 4 ø, 4 aa, 4 ab, 4 ac, 4 ad, 4 ae, 4 af, 4 ag, 4 ah, 4 ai, 4 ak, 4 al, 4 am, 4 an, 4 ao, 4 ap, 4 aq, 4 ar, 4 as, 4 at, 4 au, 4 av, 4 ax, 4 ay, 4 az, 4 aæ, 4 aø, 4 ba, 4 bb, 4 bc, 4 bd, 4 be, 4 bf, 4 bg, 4 bh, 4 bi, 4 bk, 4 bl, 4 bm, 4 bn, 4 bo, 4 bp, 4 bq, 4 br, 4 bs, 4 bt, 4 bu, 4 bv, 4 bx, 4 by, 4 bz, 4 bæ, 4 bø, 4 ca, 4 cb, 4 cc, 4 cd, 4 ce, 4 cf, 4 cg, 4 ch, 4 ci, 4 ck, 4 cl, 4 cm, 4 cn, 4 co, 4 cp, 4 cq, 4 cr, 4 cs, 4 ct, 4 cu, 4 cv, 4 cx, 4 cy, 4 cz, 4 cæ, 4 cø, 4 da, 4 db, 4 dd,

5 a, 5 c, 5 e, 5 g, 5 h, 5 i, 5 k, 5 m, 5 n, 5 o, 5 p, 5 q, 5 r, 5 s, 5 t, 5 u, 5 v, 5 x, 5 y, 5 z, 5 æ, 5 ø, 5 aa, 5 ab, 5 ac, 5 ad, 5 ae, 5 af, 5 ag, 5 ah, 5 ai, 5 ak, 5 al, 5 am, 5 an, 5 ao, 5 ap, 5 aq, 5 ar, 5 as, 5 at, 5 au, 5 av, 5 ax, 5 ay, 5 az, 5 aæ, 5 aø, 5 ba, 5 bb, 5 bc, 5 bd, 5 be, 5 bf, 5 bg, 5 bh, 5 bi, 5 bk, 5 bl, 5 bm, 5 bn, 5 bo, 5 bp, 5 bq, 5 br, 5 bs, 5 bt, 5 bu, 5 bx, 5 by, 5 bz, 5 bæ, 5 bø, 5 ca, 5 cb, 5 cc, 5 cd, 5 ce, 5 cf, 5 cg, 5 ch, 5 ci, 5 ck, 5 cl, 5 cm, 5 cn, 5 co, 5 cp, 5 cq, 5 cr, 5 cs, 5 ct, 5 cu, 5 cv, 5 cx, 5 cy, 5 cz, 5 cæ, 5 cø, 5 da, 5 db, 5 dc, 5 dd, 5 de, 5 df, 5 dg, 5 dh, 5 di, 5 dk, 5 dl, 5 dm, 5 dn, 5 do, 5 dp, 5 dq, 5 dr, 5 ds, 5 dt, 5 du, 5 dv, 5 dx, 5 dy, 5 dz, 5 dæ, 5 dø, 5 ea, 5 eb, 5 ec,

6 a, 6 c, 6 d, 6 e, 6 f, 6 i, 6 k, 6 l, 6 m, 6 n, 6 o, 6 p, 6 q,
6 r, 6 s, 6 t, 6 u, 6 v, 6 x, 6 y, 6 z, 6 æ, 6 ø, 6 aa, 6 ab, 6 ac,
6 ad, 6 ae, 6 af, 6 ag, 6 ah, 6 ai, 6 ak, 6 al, 6 am, 6 an, 6 ao,
6 ap, 6 aq, 6 ar, 6 as, 6 at, 6 au, 6 av, 6 ax, 6 ay, 6 az, 6 aæ,
6 aø, 6 ba, 6 bb, 6 bc, 6 bd, 6 be, 6 bf, 6 bg, 6 bh, 6 bi, 6 bk,
6 bl, 6 bm, 6 bn, 6 bo, 6 bp, 6 bq, 6 br, 6 bs, 6 bt, 6 bu, 6 bv,
6 bx, 6 by, 6 bz, 6 bæ, 6 bø,

7 a, 7 b, 7 c, 7 d, 7 e, 7 f, 7 i, 7 k, 7 l, 7 m, 7 n, 7 o, 7 p,
7 q, 7 r, 7 s, 7 t, 7 u, 7 v, 7 x, 7 y, 7 z, 7 æ, 7 ø, 7 aa, 7 ab,
7 ac, 7 ad, 7 ae, 7 af, 7 ag, 7 ah, 7 ai, 7 ak, 7 al, 7 am, 7 an,
7 ao, 7 ap, 7 aq, 7 ar, 7 as, 7 at, 7 au, 7 av, 7 ax, 7 ay, 7 az,
7 aæ, 7 aø, 7 ba, 7 bb, 7 bc, 7 bd, 7 be, 7 bf, 7 bg, 7 bh, 7 bi,
7 bk, 7 bl, 7 bm, 7 bn, 7 bo, 7 bp, 7 bq, 7 br, 7 bs, 7 bt, 7 bu,
7 bv, 7 bx, 7 by, 7 bz, 7 bæ, 7 bø, 7 ca, 7 cb, 7 cc, 7 cd, 7 ce,
7 cf, 7 cg, 7 ch, 7 ci, 7 ck, 7 cl, 7 cm, 7 cn, 7 co, 7 cp, 7 cq,
7 cr, 7 cs, 7 ct, 7 cu, 7 cv, 7 cx, 7 cy, 7 cz, 7 cæ, 7 cø, 7 da,
7 db, 7 dc, 7 dd, 7 de, 7 df, 7 dg, 7 dh, 7 di, 7 dk, 7 dl, 7 dm,
7 dn, 7 do, 7 dp, 7 dq, 7 dr, 7 ds, 7 dt, 7 du, 7 dv, 7 dx, 7 dy,
7 dz, 7 dæ, 7 dø, 7 ea,

8 a, 8 b, 8 d, 8 e, 8 f, 8 g, 8 h,

9 a, 9 b, 9 c, 9 d, 9 e, 9 f, 9 g, 9 h, 9 i,

10 a, 10 b, 10 d, 10 e, 10 f,

11 a, 11 c, 11 d, 11 e,

12 a, 12 c, 12 d, 12 e, 12 f, 12 g,

13 b, 13 c, 13 d, 13 e, 13 f, 13 g, 13 h, 13 i,

14 a, 14 b, 14 c, 14 d, 14 e, 14 f, 14 g, 14 h, 14 i, 14 k, 14 l,
14 m, 14 n, 14 o, 14 p, 14 q, 14 r, 14 s, 14 t, 14 u, 14 v, 14 x,
14 y, 14 z, 14 æ, 14 ø, 14 aa, 14 ab, 14 ac, 14 ad, 14 ae, 14 af,
14 ag,
15 a, 15 b, 15 c, 15 d, 15 e, 15 f, 15 g, 15 h, 15 i, 16,
17 a, 17 b, 17 c, 17 d, 17 f,
Ertebølle by, Strandby.

Retten i Nibe

1 bq, 1 br, 1 bs, Gunderup by, Strandby.

1 a, 1 b, 1 d, 1 g, 1 h, 1 l, 1 m, 1 n, 1 o, 1 p, 1 q, 1 r, 1 s, 1 t, 1 u, 1 v, 1 x, 2 e, 3 a, 3 g, 4 a, 4 b, 4 d, 4 h, 4 i, 6 a, 6 c, 7 a, 7 c, 8 a, 9 e, 11, Myrhøj by, Strandby.

1 a, 2 a, 2 b, 2 c, 2 d, 2 e, 2 f, 2 g, 2 h, 2 i, 2 l, 2 m, 2 n, 2 p, 2 q, 2 r, 2 s, 2 t, Vestergårde, Strandby.

1, 2 a, 2 b, 2 c, 3 a, 3 d, 3 f, 3 g, 3 h, 3 i, 3 k, 3 l, 4 a, 4 b, 4 c, 4 d, 4 e, 4 f, 4 g, 4 h, 4 i, 4 k, 4 l, 4 m, 4 n, 4 o, 4 p, 4 q, 4 r, 5 a, 5 b, 5 d, 5 e, 5 f, 5 g, 6 a, 6 b, 6 c, 6 d, 6 g, 6 h, 7 a, 7 b, 8 a, 8 b, 9 a, 9 b, 10 a, 10 b, 10 c, 11, Risgårde by, Strandby.

1, 3 a, 3 b, 3 c, 3 h, 3 i, 3 k, 3 l, 3 o, 3 p, 3 q, 3 r, 3 t, 3 u, 3 aa, 3 ab, 3 ac, 3 ad, 3 ag, 3 ah, 3 ar, 3 as, 3 at, 3 au, 3 av, 3 ax, 3 ay, 3 az, 3 ba, 3 bb, 3 bc, 3 bd, 3 be, 3 bk, 3 bq, 3 br, 3 bs, 3 bt, 3 bu, 3 bv, 3 bx, 3 bz, 3 bø, 3 ce, 3 cf, 3 ci, 3 cm, 3 co, 3 cu, 3 cv, 3 cx, 3 cz, 3 cæ, 3 db, 3 dc, 3 de, 3 dg, 3 dh, 3 di, 3 dl, 3 dm, 3 dn, 3 dp, 3 ds, 3 dt, 3 du, 3 dv, 3 dx, 3 dy, 3 dz, 3 dæ, 3 dø, 3 ea, 3 eb, 3 ec, 3 ed, 3 ef, 3 eh, 3 et, 3 eu, 3 ey, 3 ez, 3 eæ, 3 eø, 3 fa, 3 fc, 3 fd, 3 fe, 3 fh, 3 fk, 3 fm, 3 fn, 3 fo, 3 fr, 3 fs, 3 ft, 3 fu, 3 fv, 3 fx, 3 fy, 3 fz, 3 fæ, 3 fø, 3 ga, 3 gb, 3 gc, 3 gd, 3 ge, 3 gf, 3 gg, 3 gh, 3 gi, 3 gk, 3 gl, 3 gm, 3 gn, 3 go, 3 gp, 3 gq, 3 gr, 5 b, 5 c, 6 a, 6 b, 6 c, 6 d, 6 e, 6 f, 7 a, 7 b, 7 c, 7 d, 7 e, 8 a, 8 b, 8 c, 8 d, 9, 10, 11 a, 11 b, 11 c, 11 d, Strandby by, Strandby.

3 b, 3 e, 3 f, 3 o, 3 p, 3 q, 5 a, 5 d, 5 e, 5 f, 5 g, 5 i, 12 c, 12 d, 12 i, Grønnerup by, Strandby.

Indført i dagbogen
for Retten i Nibe

den 23 SEP. 1991

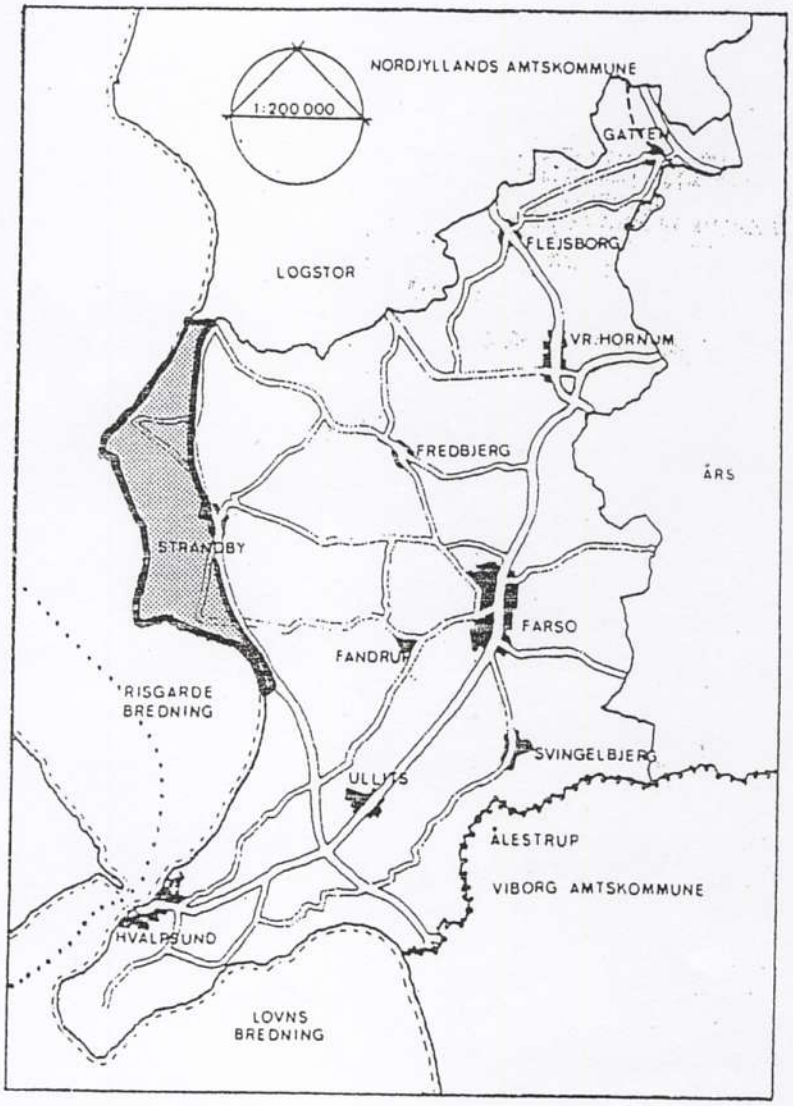
LYST.

Anmærkning

servitutter og pantegæld.

Hanne Jensen

Lyst.



Lokalplanområde

KORTBILAG 1
Oversigtskort